

ANDORSENGÅRDEN, MANDAL
UNIVERSELL TILGJENGELIGHET

TILTAK NY ADKOMST

Ratio

RATIO arkitekter AS

26.11.2025

1 Generell orientering

Andorsengården rommer Mandal museum, en avdeling av Vest-Agdermuseet. Det skal tilrettelegges for nytt publikumsmottak og universell tilgjengelighet i museet.

Dette dokumentet redegjør for tiltak, som underlag for prising.

Dokumentet baserer seg på følgende tidligere utredninger:

- Mulighetsstudie Andorsengården. Ratio arkitekter AS, dat. 01.09.2020
- Tilleggsutredning vedr universell tilgjengelighet. Ratio arkitekter AS, dat. 05.07.2024
- Appendiks til tilleggsutredning vedr universell tilgjengelighet. Ratio arkitekter AS, dat. 10.10.2024

Tiltakene omfatter

- ny publikumsadkomst i økonomibygget, med resepsjon, publikumsgarderobe og -toaletter, museumsbutikk og museumsbibliotek
- ny forbindelse mellom økonomibygget og hovedbygning gjennom portløftet (mellombygget over portrommet mellom økonomi- og hovedbygning). Det skal etableres en forbindelseskorridor med vegger og tak i glass og profilsystem i aluminium. Portloftet vil være uisolert.
- løfteplattform i eksisterende trapperom i økonomibygget
- løfteplattform og ny trapp som forbinder portloftet med hovedbygget
- nye toaletter i hovedbygget
- nødvendige rivearbeider

Tiltakene framgår av vedlagte tegninger og nedenstående forenklete beskrivelse.

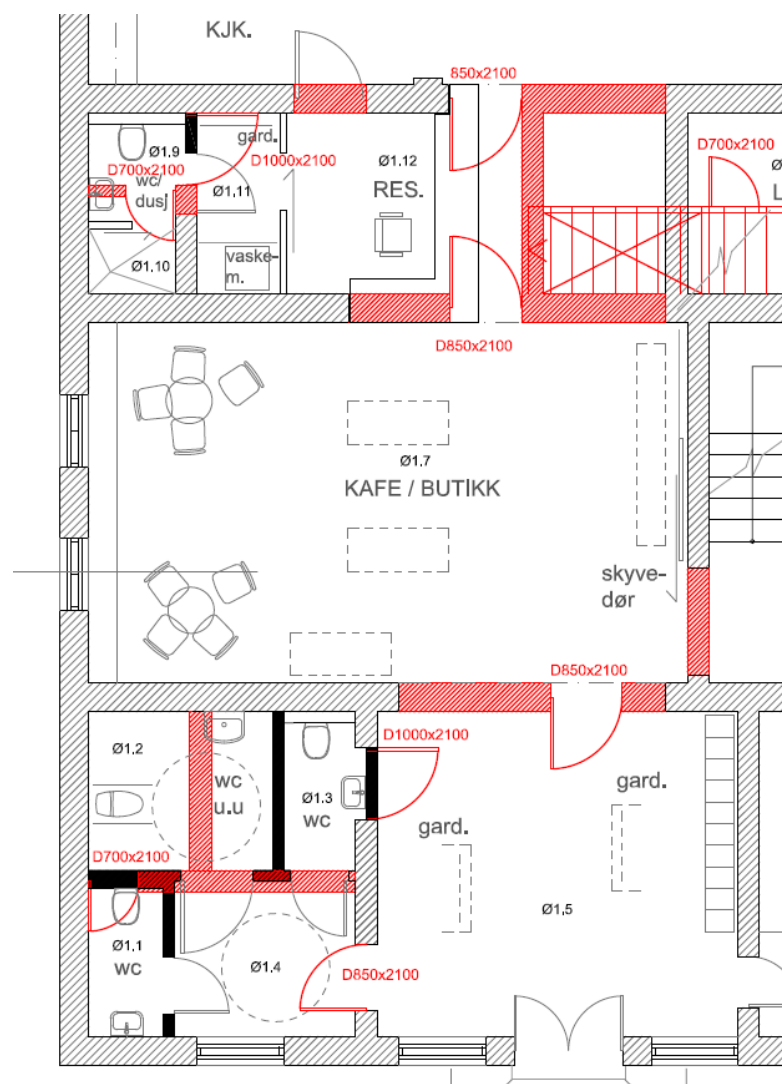
VVS- og elektrotekniske arbeider er ikke beskrevet utover generell tekst.

Tegningene er utarbeidet på grunnlag av eksisterende oppmålingstegninger og kan inneholde feil. For utførelse må det utarbeides målsatte arbeidstegninger og utfyllende beskrivelse, samt tas kontrollmål på stedet.

Brann- og akustikkforhold er ikke vurdert. Ved videreføring av prosjektet, må det utarbeides premissnotater fra brannteknisk rådgiver og rådgiver akustikk.

Ved en videreføring av prosjektet, må rådgivende ingeniør byggteknikk rådføres vedrørende eventuelle forsterkende tiltak for bærende konstruksjoner for tak over portloft og dekke over portrom, samt vedrørende utveksling for åpning i dekke(r) i hovedbygning.

Antikvarisk myndighet har medvirket i arbeidet med forutgående utredninger, det er derfor forutsatt at de foreslåtte tiltakene er innenfor godkjente antikvariske rammer.



Utsnitt riveplan 1 etg. økonomibyg

2.1 Rivearbeider

Det skal utføres nødvendige rivearbeider for tilpasning av ny planløsning og innpassing av nye elementer. Omfang rivearbeider framgår av følgende tegninger i mål 1:100 (A3):

- Riveplan 1. etg
- Riveplan 2. etg
- Riveplan 3. etg

Rivearbeider 1. etasje, økonomibyg:

- Riving av eksist. vegg mellom rom Ø1.5 og Ø1.7. Antatt platekledd tømmervegg i laft.	ca 10 m2
- Riving av vegger ved eksisterende bøttekott og HC-toalett (framtidig rom Ø1.1, Ø1.2, Ø1.3, Ø1.4). Antatt platekledd stenderverksvegger.	ca 16,0 m2.
- Riving eksist. vegg mellom rom Ø1.7 og Ø1.8. Antatt platekledd stenderverksvegg.	ca 3,6 m2.
- Riving eksist. trapp i rom Ø1.13. Konstruksjon i treverk.	1 stk
- Riving eksist. vegg mellom rom Ø1.7, Ø1.12, Ø1.13 og Ø1.15. Antatt panelte tømmervegger.	ca 30,0 m2.
- Riving eksist. Vegg mellom rom Ø1.9 og Ø1.11. Antatt platekledd stenderverksvegg.	ca 3,2 m2.
- Riving gulv i rom Ø1.1, Ø1.2 og Ø1.3 i nødvendig omfang for etablering av nye avløp.	

Rivearbeider 2. etasje (portloft):

- Riving eksist. vegger foran økonomitrapp, inklusive dekke over. Stenderverk/plankevegger.	ca 10 m2
- Utvidelse av åpning i vegg mot økonomibyg. Antatt utmurt bindingsverk.	ca 1,5 m2
- Etablere åpning i vegg mot hovedbygg. Utmurt bindingsverk.	ca 7,7 m2
- Demontering av eksist. lagringsbjelker.	Antatt ca 4 stk.

Rivearbeider, hovedbygg:

- Etablering av åpning i dekke mellom 1. og 2 etasje	ca 12 m2
--	----------

2.2 Tømrerarbeider

Tømrerarbeider omfatter oppføring av nye innvendige vegger og himlinger. Omfang framgår av følgende tegninger i mål 1:100 (A3):

- Plan 1. etg
- Plan 2. etg
- Plan 3. etg

Ny vegger er markert med svart farge.

Innvendige vegger

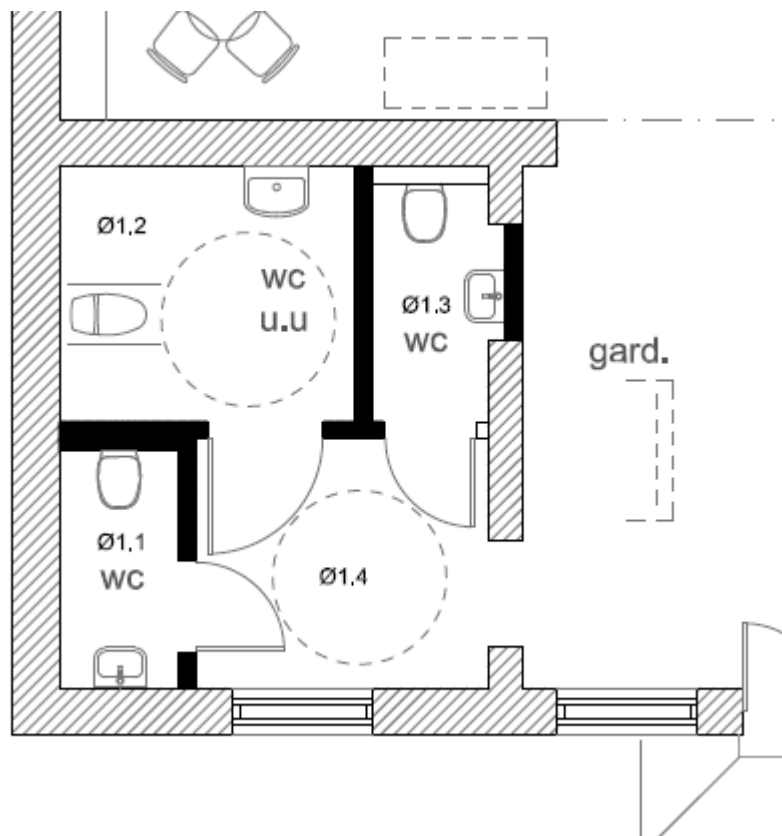
Veggene skal utføres i trestenderverk med kledning på begge sider. Type kledning framgår av følgende tekst.

Innvendige vegger i trestenderverk med mineralullisolasjon. Gipsplate på begge sider. Lydkrav R_w min 37 dB. Gjelder skillevegger mellom følgende rom:

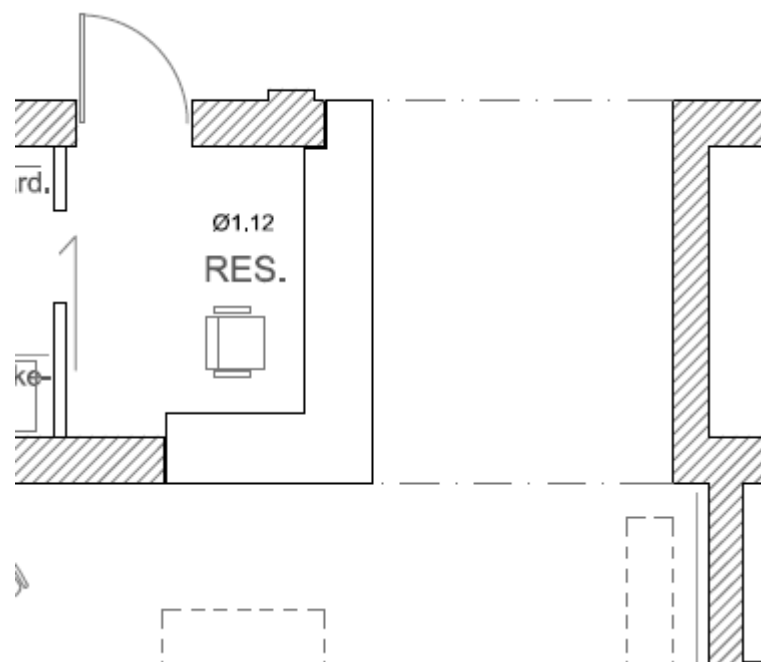
Ø1.4/Ø1.1/Ø1.2/Ø1.3.

Ø1.9/Ø1.11

H1.14/H1.11/H1.12/H1.13



Utsnitt plan 1. etg økonomibyg



Utsnitt resepsjon, 1 etg økonomibyg

Innvendige vegger i trestenderverk tilpasset eksisterende veggtykkelse. Kledning tilpasset eksisterende situasjon. Gjelder gjenkledning av eksisterende åpninger i vegg mellom rom Ø1.6/Ø1.7, Ø2.7/Ø2.8.

Himlinger

Nye himlinger: nedforet gipsplatehimling på bærende trekonstruksjon. Innfelt belysning. Gjelder følgende rom:

Ø1.1, Ø1.2, Ø1.3, Ø1.4.

Ø1.9, Ø1.11

H1.11, H1.12, H1.13.

2.3 Snekkerarbeider

Snekkerarbeider omfatter dører, trapp samt fast og mobil innredning. Kfr plantegninger.

Dører

Kfr plantegninger.

Nye innvendige, en-fløyede dører i malt heltre skal monteres i følgende rom:

Dimensjon 9x21M: rom Ø1.1, Ø1.3, Ø1.11, H.1.12, H1.13.

Dimensjon 11x21M: rom Ø1.2, H1.11.

Skyvedør mellom rom Ø1.7 og Ø1.8. Dimensjon 15x22M.

Tofløyet dør mellom portloft rom P2.2 og rom H1.1. Dimensjon 28x22M. Utførelse i stål.

Trapp

Kfr følgende tegninger i mål 1:100:

- Plan 2. etasje
- Langsnitt

Det skal etableres ny trapp mellom rom P2.2 Portloft og rom H1.1. Trappen utføres med opp- og inntrinn i helved ask. Brystning utføres med fronter i kryssfiner for sparkling og maling. Brystningen skal ha høyde 1000 mm over øverste nivå, og føres ned til gulv i rom H1.1.

Trappen er ca 1700 mm høy, fordelt på 10 opptrinn. Bredde ca 1400 mm.

Repos på nivå med portrommet utføres med sveiset banebelegg tilsvarende som i rom P2.2.

Trappen skal utstyres med doble håndløpere i helved ask, Ø 35 mm, montert til vegg/brystning med rustfrie knekter. Høyde håndløpere hhv 700 og 900 mm over forkant trinn.

Fast innredning

Resepsjonsskranke i rom Ø1.12 utføres med fronter i malt MDF og benkeplate i splittet og limt ask helved. Benkeplate bredde 600 mm, høyde 720 mm over gulv. Mot rom Ø1.7 skal fronten føres opp til høyde 1130 mm, med 300 mm topp malt MDF.

Sittebenk langs yttervegg i rom Ø1.7 utføres i finerte plater med overflate i ask. Høyde ca 400 mm, lengde ca 5 m. Utføres med sokkel og hylle med skillevegger.

Rom Ø1.5 skal utstyres med oppbevaringsbokser for publikum. Utførelse med fronter i laminat.

Mobil innredning

Mobil innredning omfatter følgende elementer:

- Garderobe-elementer for oppheng av yttertøy. 2 stk., bredde x høyde 1200 x 1600 mm. Utføres i finerte plater med overflate i ask. Utstyres med låsbare hjul.
- Butikkelementer. 3 stk., bredde x lengde x høyde: 1400 x 600 x 1200 mm. Utføres i finerte plater med overflate i ask. Utstyres med hyller og låsbare hjul.
- Utstillingsreol. 1 stk, bredd x lengde x høyde: 400 x 1800 x 2800 mm. Utføres i finerte plater med overflate i ask. Tett bakside. Utstyres med hyller og låsbare hjul.

Glass- og metallarbeider

For publikumspassasje gjennom portloftet, skal det utføres en korridor med vegger og tak i aluminiumprofilsystem med glass.

Kfr følgende tegninger i mål 1:100:

- Plan 2. etg
- Tverrsnitt
- Langsnitt

Utførelse i aluminium profilsystem, pulverlakkert. To lag glass. Utførelse iht leverandør.

Åpningsfelt (dør) i sidevegger for tilkomst til portloftet.

Det skal monteres glassfelt med skyvedør mellom rom Ø1.9 og Ø1.10 (wc og dusj for personale)

Male- og byggtapetserarbeider

Gulv

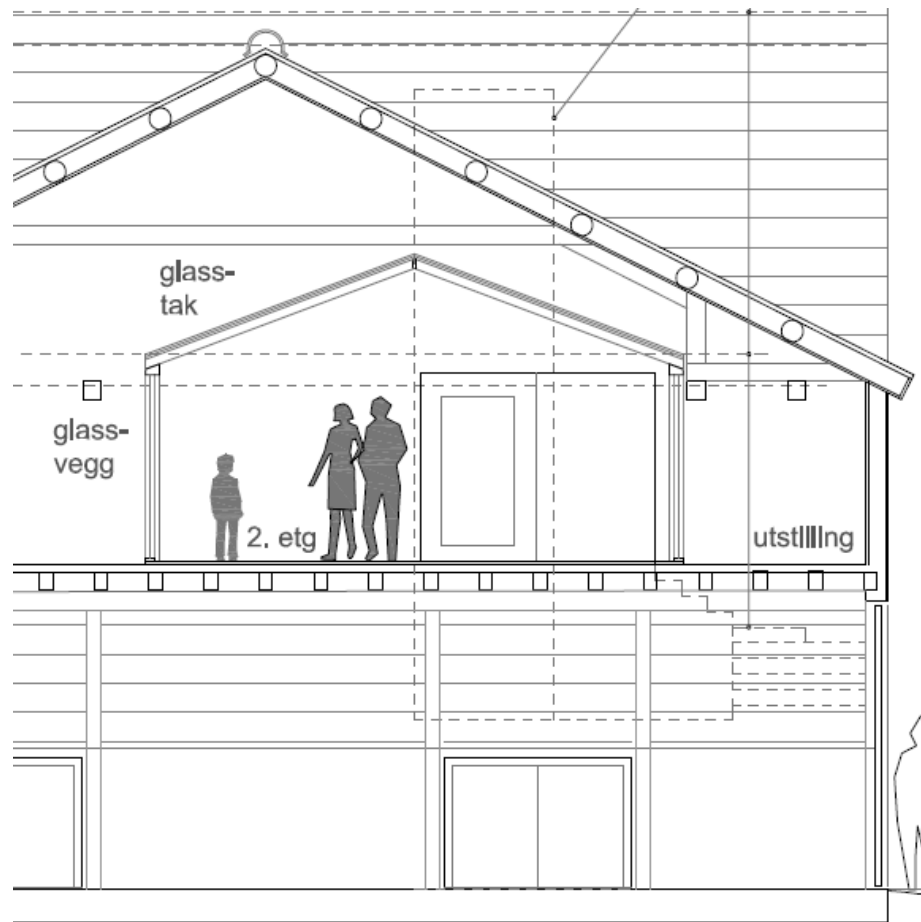
Eksisterende gulv skal beholdes og oppgraderes i berørte rom.

I innglasset passasje gjennom portloftet forsterkes gulvet med utstøpt betong eller selvutjevne masse, som underlag for banebelegg i linoleum.

I toaletter legges banebelegg i vinyl.

Vegger

Vegger i berørte rom skal males tilpasset eksisterende situasjon.



Utsnitt tverrsnitt: glassinndekket passasje gjennom portloftet

Flisarbeider

Det skal legges flis på gulv og vegger i rom Ø1.10 Personaldusj.

Løfteplattformer

Det skal monteres 2 stk løfteplattformer for persontransport, henholdsvis i trapperom i økonomibygget og ved ny forbindelse mellom portløft og hovedbygg.

Løfteplattform i økonomibygget skal betjene økonombyggets 1., 2., og 3. etasje, total løftehøyde ca 6,5 m (totalhøyde ca 9 m). Ensidig tilkomst.

Løfteplattform i hovedbygget skal betjene hovedbyggets 1. og 2. etasje, total løftehøyde ca 4 m (totalhøyde ca 6,5 m). Gjennomgangsløsning.

Vist løfteplattform på plantegningene tilsvarer type Cibes A5000 (100 x 1467 mm).

Diverse

Etablering av skråplan (kiler) foran museets innganger mot hhv Store Elvegate og Andorsenhagen. Utføres i smågatestein på betongfundament.

Sanitærutstyr

Toaletter

Sanitærutstyr skal være i hvit porselen. Det skal medtas såpedispensere, papirholdere og veggmontert beholder for papiravfall i rustfritt stål.

Det skal monteres speil over vask på samtlige toaletter.

Dusj

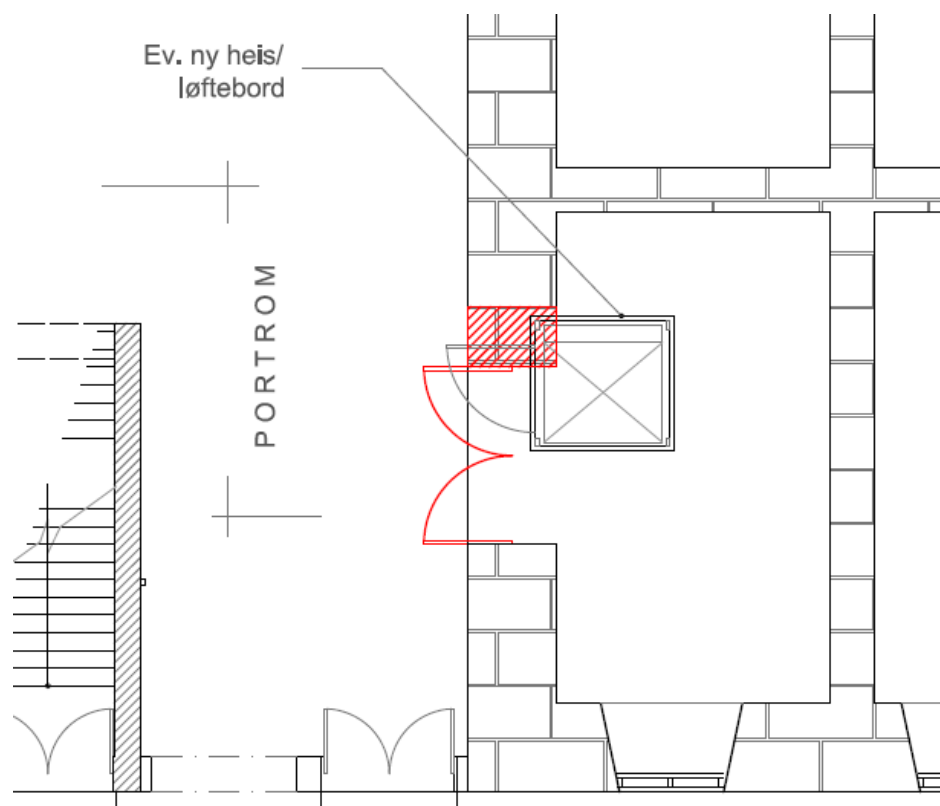
Rom Ø1.10 Dusj personale skal utstyres med dusjarmatur og -garnityr.

Opplegg for vaskemaskin

Rom Ø1.11 skal utstyres med opplegg for vaskemaskin.

Elektroarbeider

Elektroinstallasjoner i henhold til framlegg fra byggherre.



Utvidet universell tilkomst

Vi vil anbefale at løfteplattformen i hovedbygget føres ned til gatenivå i portrommet, slik som vist på vedlagte tegning -Løfteplattform til kjeller.

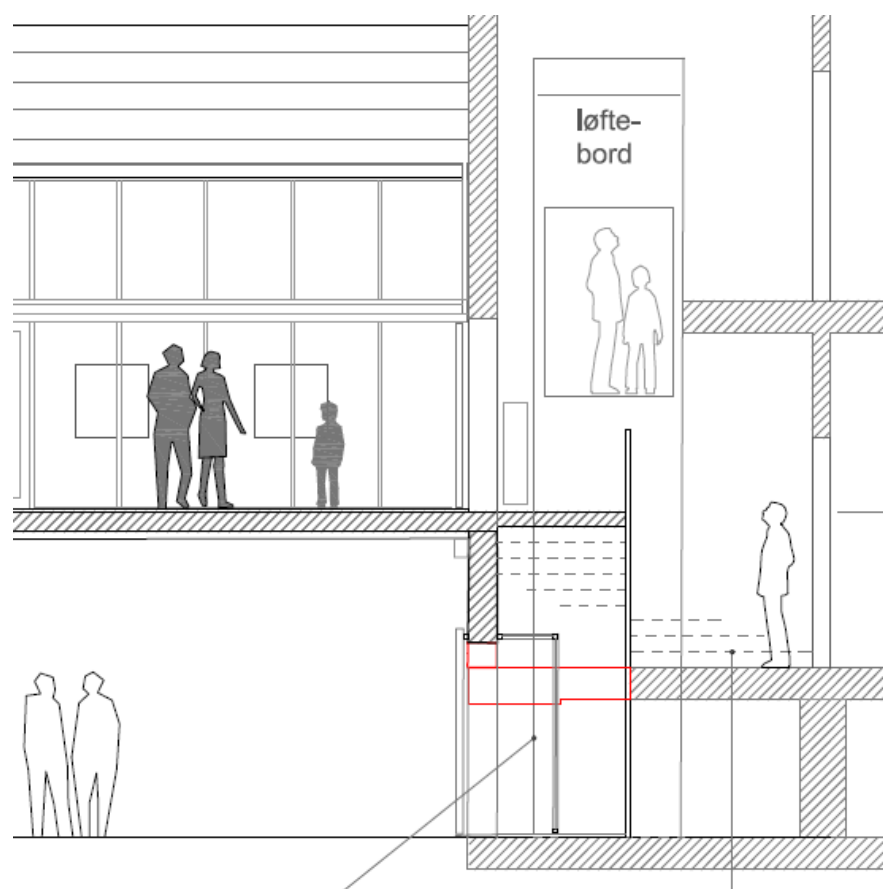
Begrunnelse

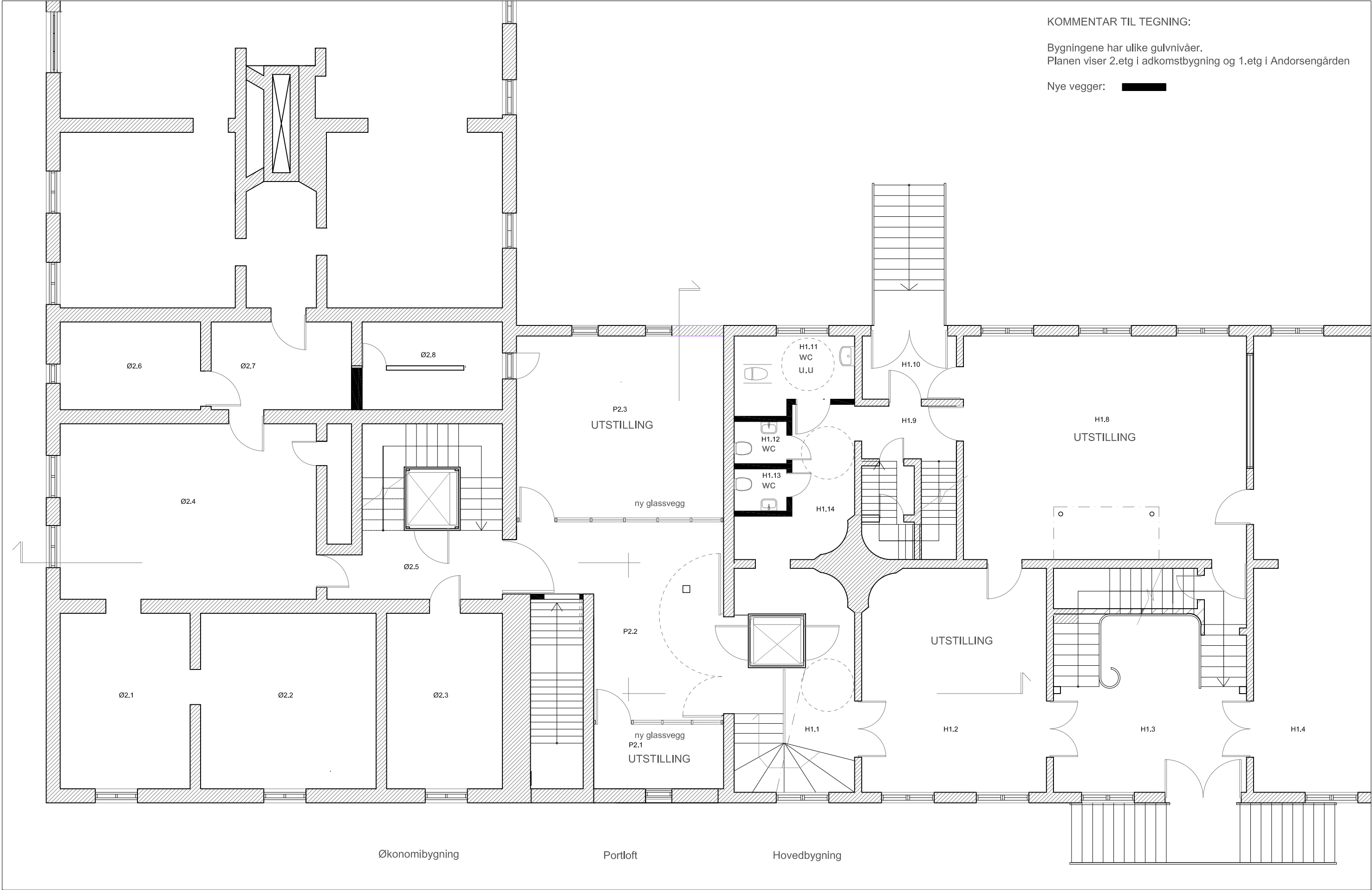
Det bør etter vår mening legges til rette for at det kan foregå aktiviteter i hovedbygningen uavhengig av virksomhet og åpningstid i museet for øvrig, som for eksempel konserter, foredrag og møter. Selv om dette ikke er en aktuell problemstilling i dag, bør det legges til rette for fleksibilitet over tid.

Ved slike arrangementer vil det være naturlig – og gjøre det attraktivt - å benytte hovedbygningens hovedinngang fra Store Elvegate. Tilkomst til løfteplattformen fra portrommet vil tilby personer med bevegelseshvanskene en fullverdig adgang.

Løsningen tilsvarer det foreslåtte alternativ A i Appendiks til tilleggsutredningen, datert 10.10.2024. Den forutsetter følgende bygningsmessige inngrep:

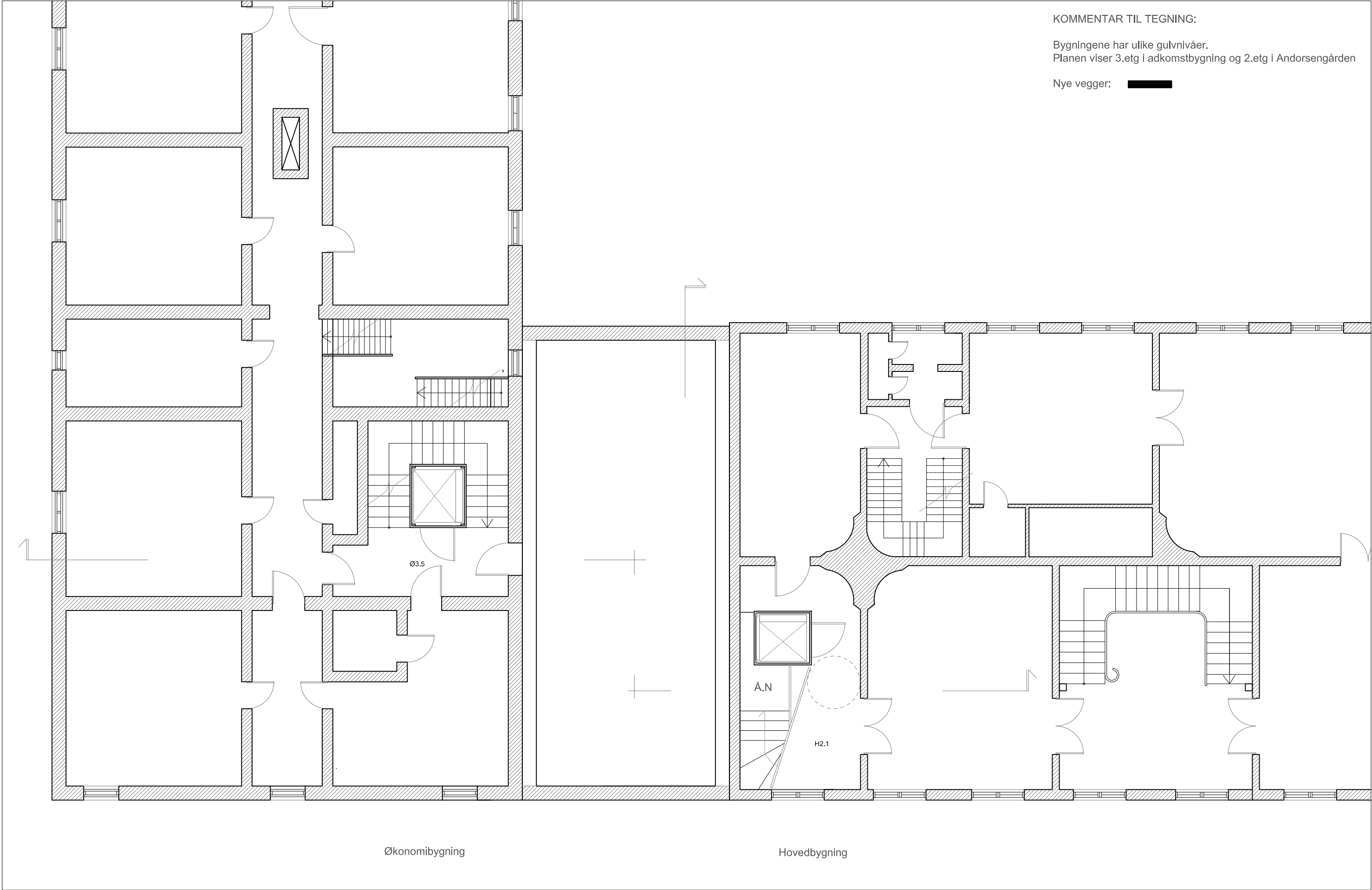
- nordre kjellerport må økes i høyde (fra ca 1700 til 2100 mm)
- det tas hull i dekke over kjeller for gjennomføring av løfteplattform
- eksisterende åpning må utvides noe i bredden (noe riving av mur).
- det installeres nye porter med tilsvarende utførelse og detaljering som eksisterende, tilpasset nye åpningsmål
- det etableres en vegg mellom portrom og kjellerrom. Denne kan eventuelt utføres i glass, slik at kjellerrommet aktiveres som et utstillingsrom (som observeres fra portrommet)





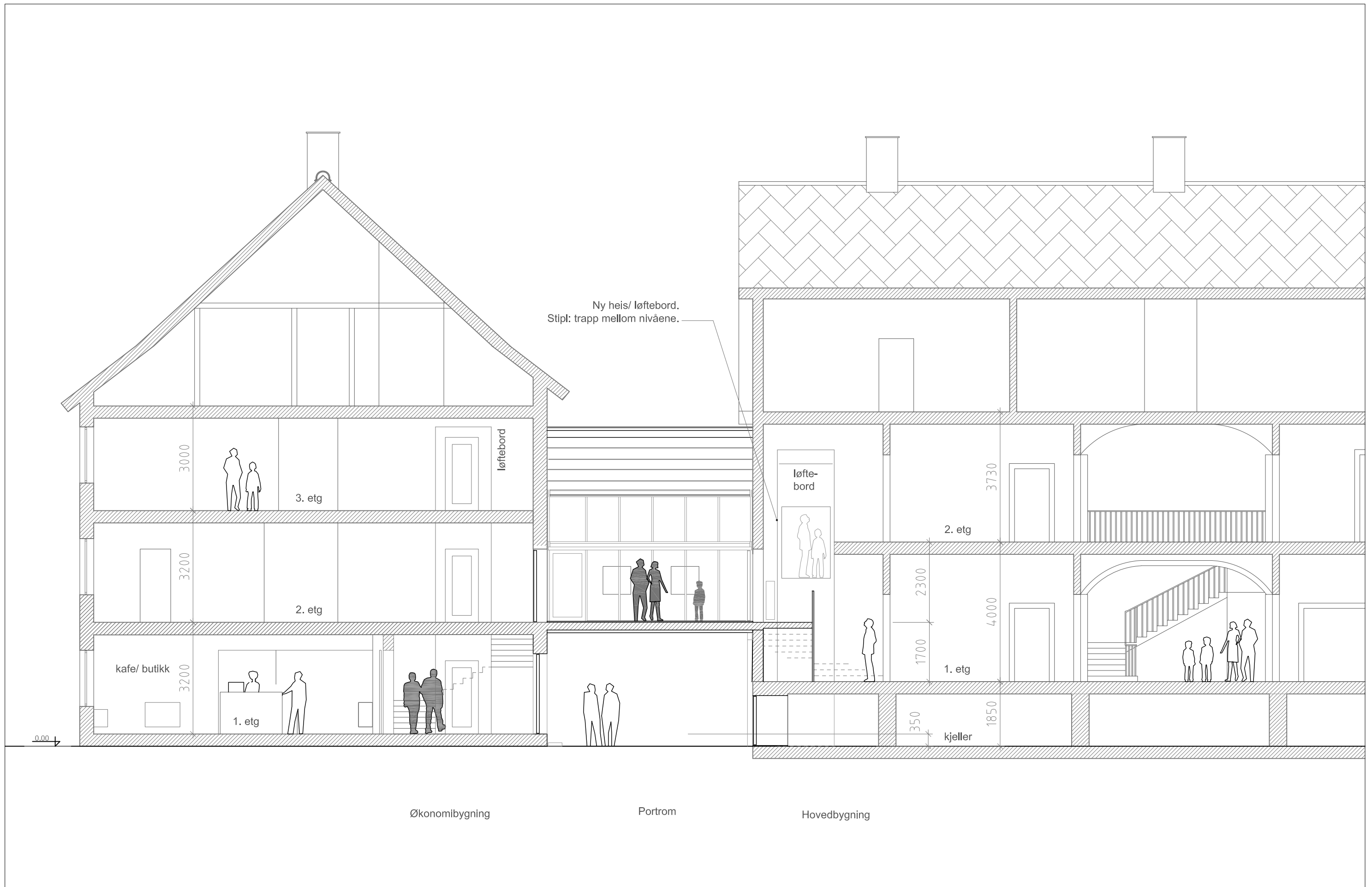
Ratio

Drammensveien 130 C1, N-0277 Oslo
+47 41 52 11 11 | www.ratioark.no



Ratio

Drammensveien 130 C1, N-0277 Oslo
+47 41 52 11 11 | www.ratioark.no

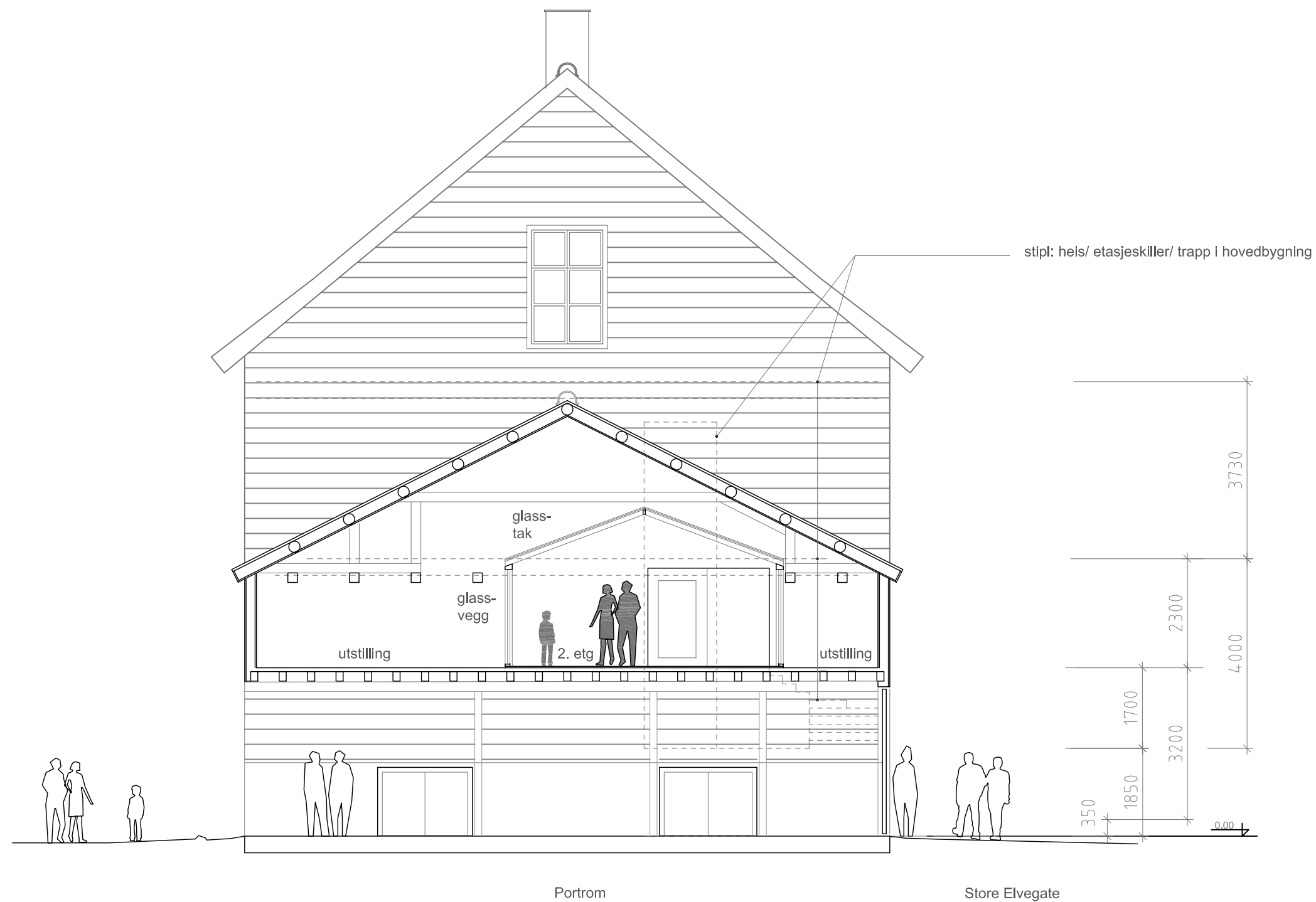


Ratio

Drammensveien 130 C1, N-0277 Oslo
+47 41 52 11 11 | www.ratioark.no

ANDORSENGÅRDEN - ny adkomst langsnitt

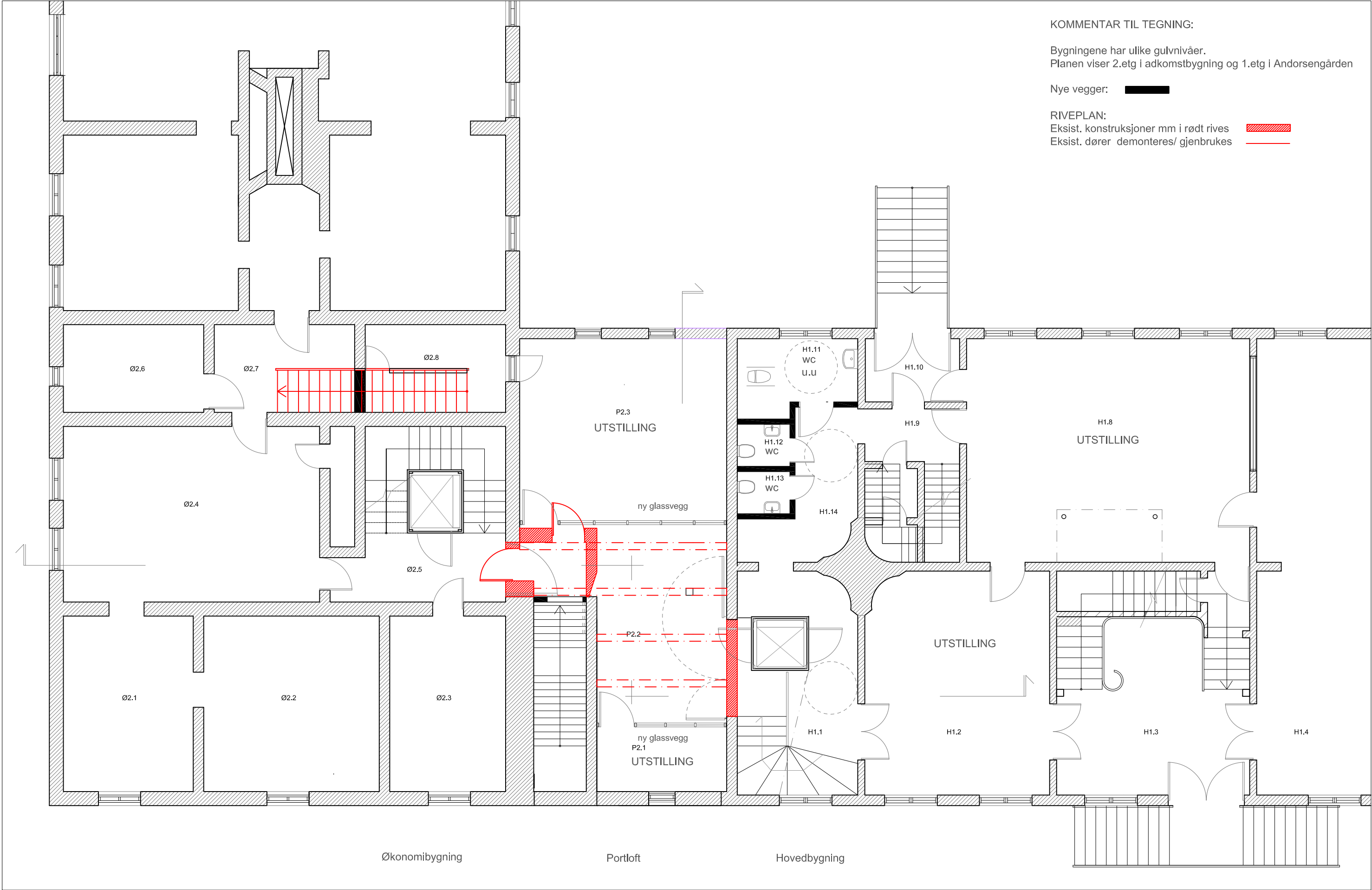
målestokk 1:100/ A3 dato: 25.11.2025

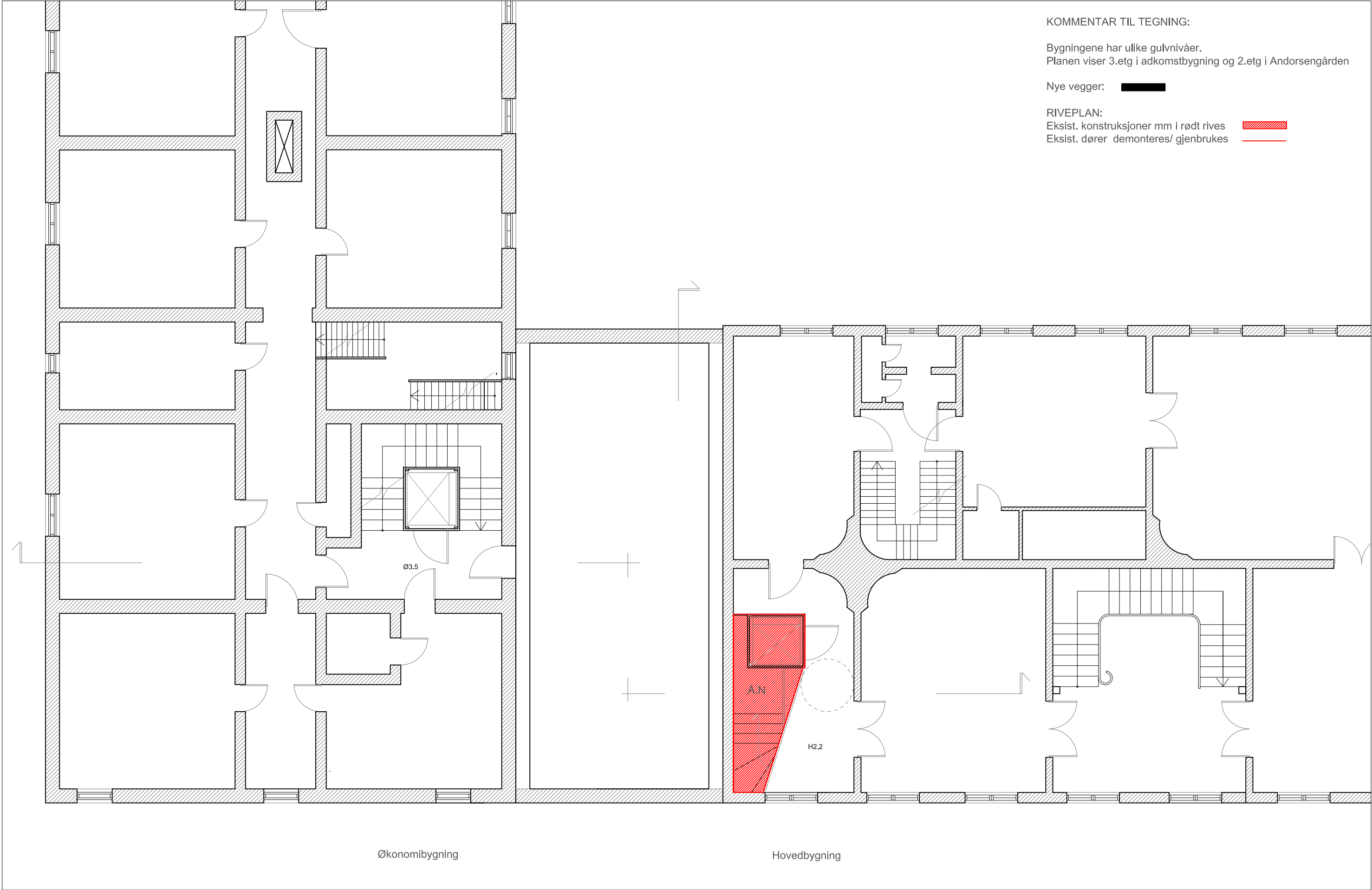


Ratio

Drammensveien 130 C1, N-0277 Oslo
+47 41 52 11 11 | www.ratioark.no

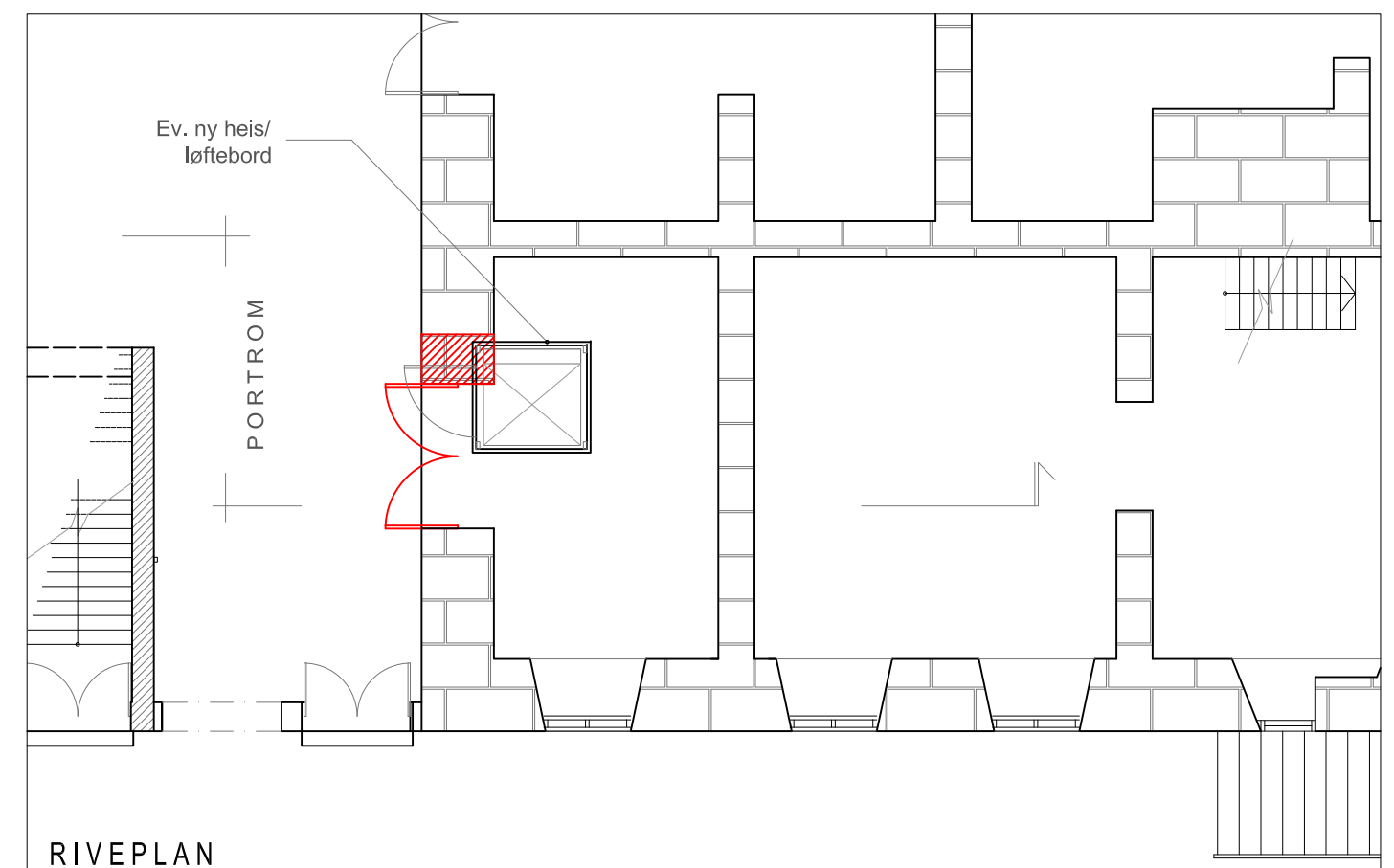
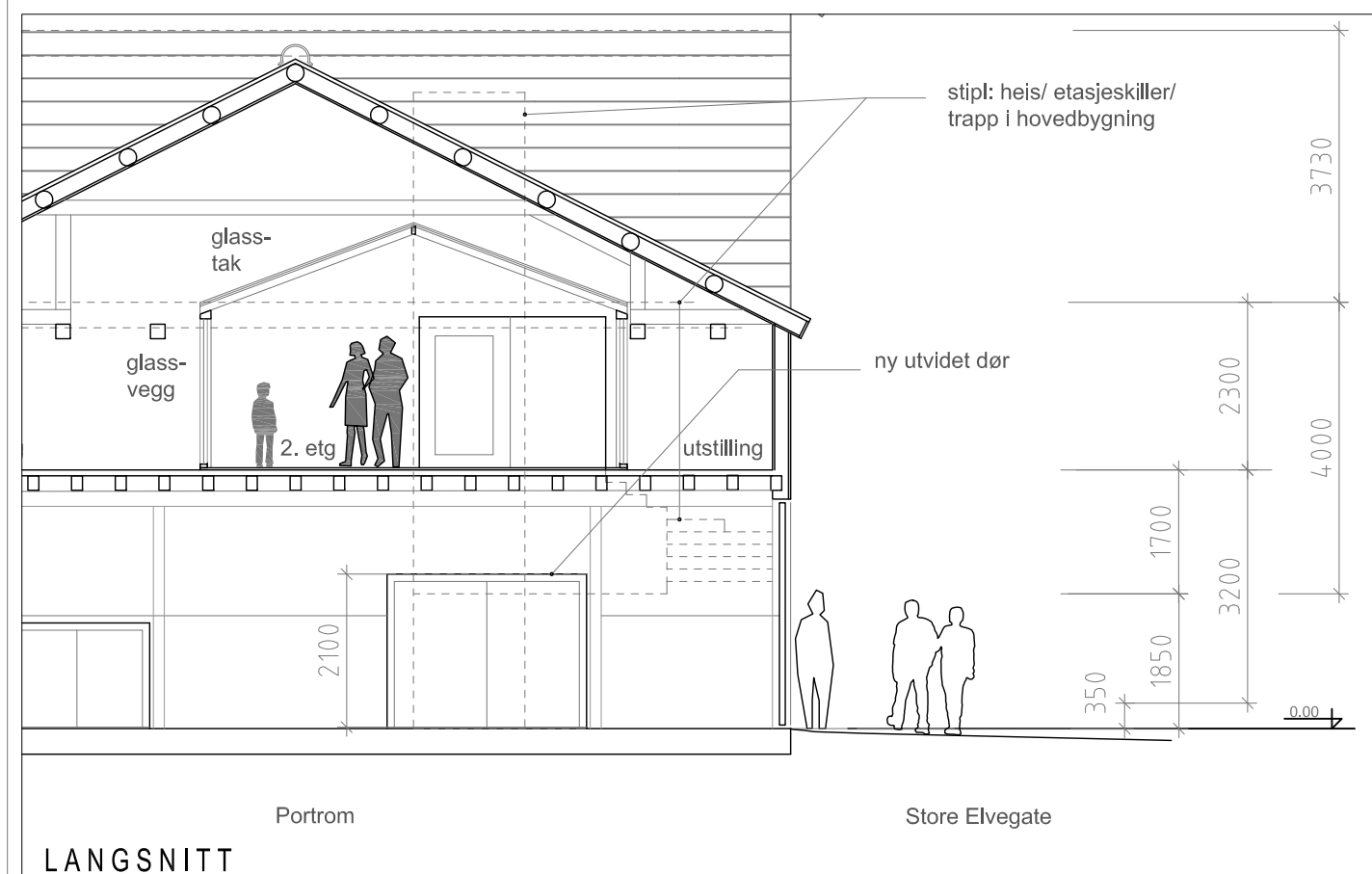
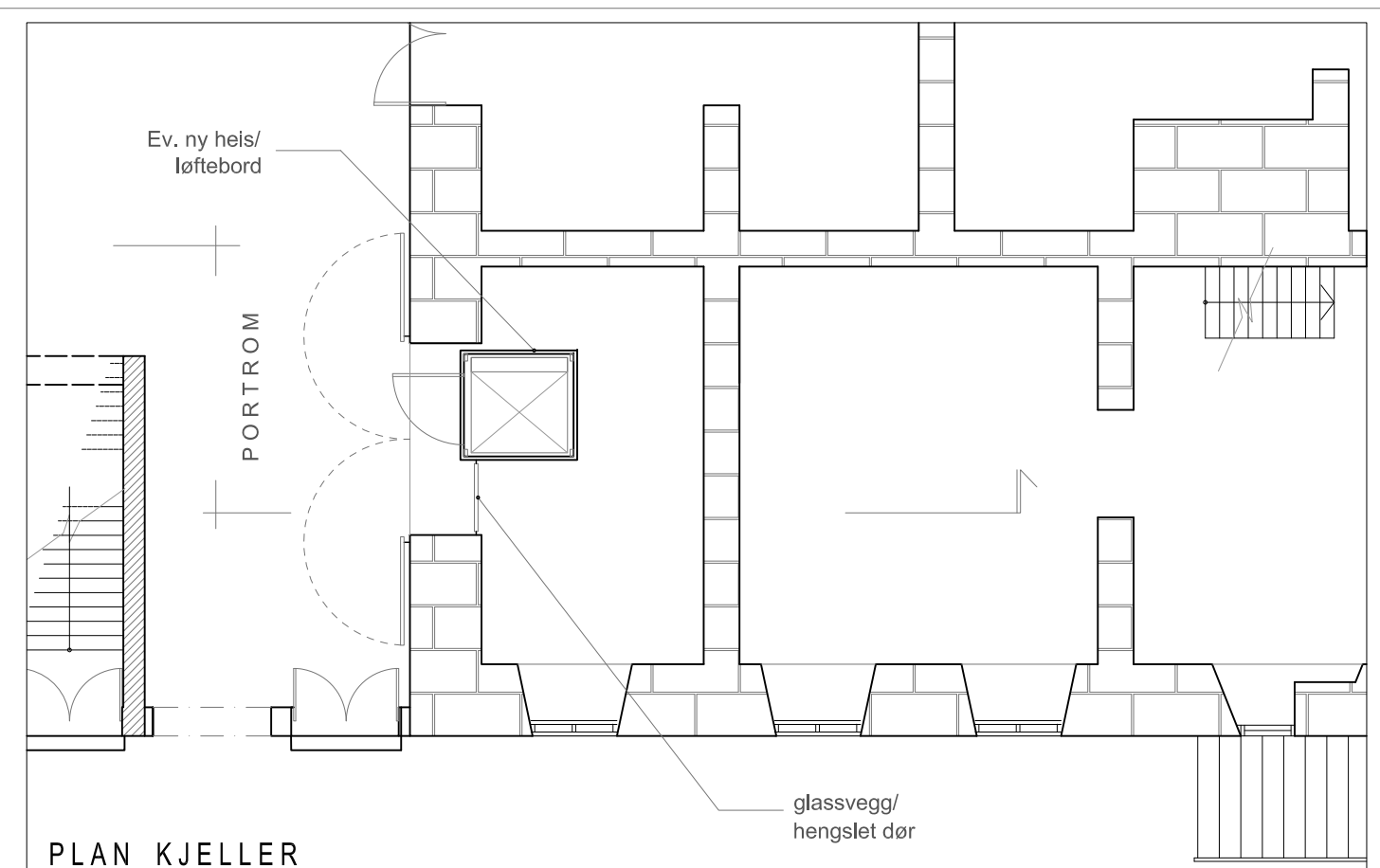
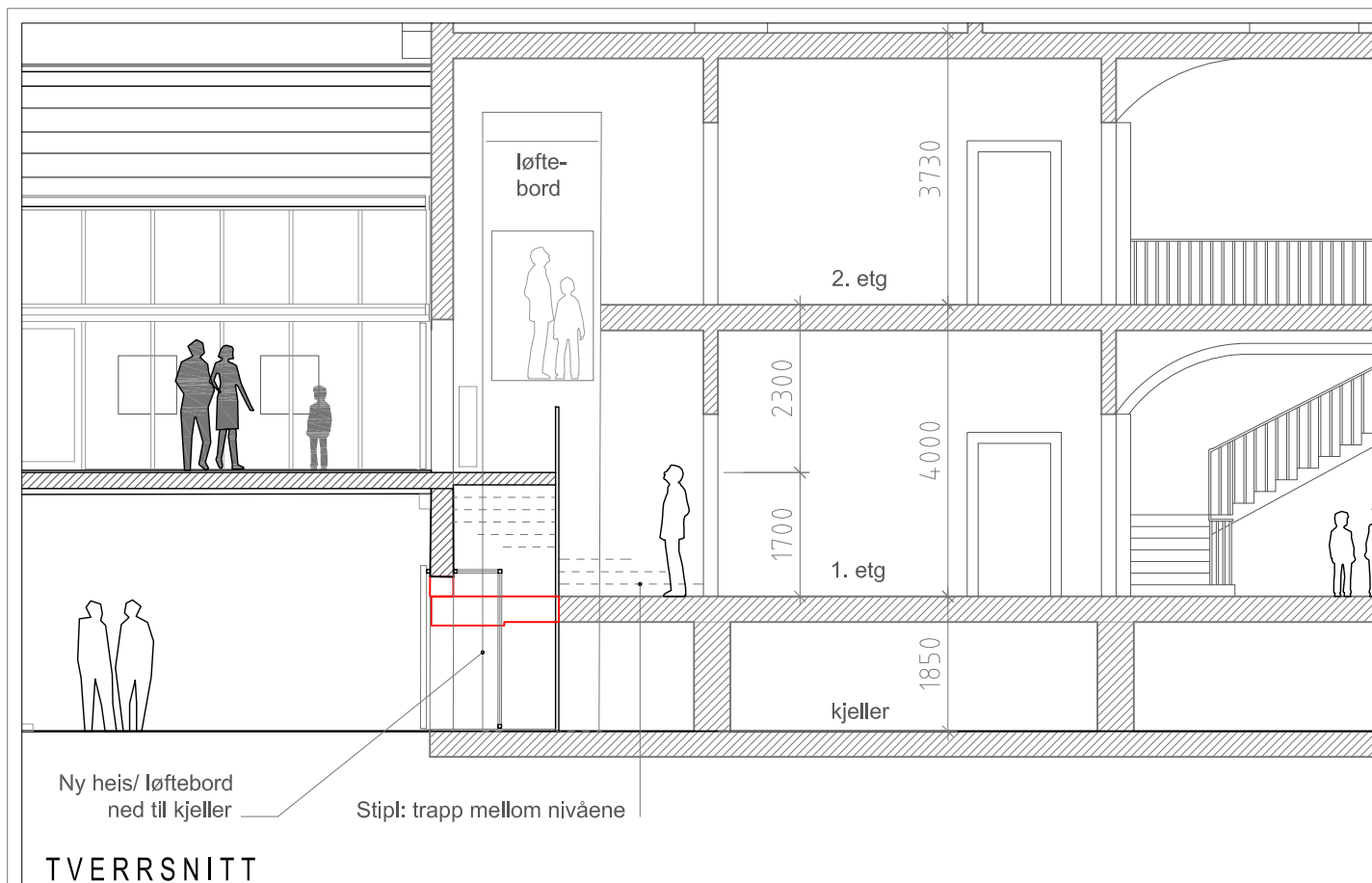
ANDORSENGÅRDEN - ny adkomst tverrsnitt gjennom portal målestokk 1:100/ A3 dato: 25.11.2025





Ratio

Drammensveien 130 C1, N-0277 Oslo
+47 41 52 11 11 | www.ratioark.no



Ratio

Drammensveien 130 C1, N-0277 Oslo
+47 41 52 11 11 | www.ratioark.no

ANDORSENGÅRDEN - ny adkomst

løfteplattform til kjeller

målestokk 1:100/ A3

dato: 25.11.2025