



---

## STYRESAK 17/25

### MANDAT ANBUDSUTSETTING NYTT MUSEUMSBYGG

#### **Går til**

Styrets medlemmer

#### **Styremøte**

29. april 2025

#### **Saksbehandler**

Gro Eikeland, John Olsen

#### **Saksfremlegg**

Styret behandlet i sak 46/24 videre fremdrift i arbeidet med nytt museumsbygg. I nevnte sak ga styret mandat til direktør å anskaffe prosjektleder og byggherreombud for den videre prosessen. Styret vedtok samtidig entreprisform: Totalentreprise med samspill.

På dette tidspunkt var ikke alle vedtak knyttet til finansiering gjort og styret vedtok derfor også at «Anbudsutsetting av selve byggeprosjektet skal styregodkjennes før iverksettelse».

Anskaffelsen av prosjektleder og byggherreombud er fullført og WSP ble valgt som leverandør. Arbeidet med anbudsgrunnlaget for nytt museumsbygg nærmer seg klart. Dette utarbeides av WSP og Odin Prosjekt (juridisk bistand) ut fra spesifikasjoner gitt av Vest-Agder-museet. Anskaffelsen vil ha tre faser: Prekvalifisering, konkurranse på pris og kvalitet og samhandlingsfasen.

Entrepriseformen «samspillsentreprise» ble valgt fordi dette samlet sett gir best balansen mellom kontroll på økonomi og kvalitet. Ved denne entrepriseformen konkurrerer tilbyderne i første runde på kvalitet i form av erfaring og oppgaveforståelse, samt pris når det gjelder påslag og regningsarbeider. Kvalitet vil vektes høyest. Det er valgt en modell med forutgående prekvalifisering, da dette gir muligheten for forhandlinger/dialog med tilbyderne i anskaffelsesfasen. Uten prekvalifisering mister en denne muligheten. Når tilbyder er valgt går en inn i en samhandlingsfase hvor prosjektet videreutvikles i dialog mellom museet, arkitekt og entreprenør. Det vil være i denne fasen bygget og uteområdet vil få si endelige form. Når samspillsfasen er ferdig kan prosjektet lukkes og videre gjennomføres som en totalentreprise til fastpris. Dette gir trygghet når det gjelder økonomi. En slik løsning gir mulighet for museet, arkitekt og entreprenør til å sammen utvikle et best mulig prosjekt innenfor gitte rammer. I samspillfasen vil en kunne vekte ulike ønsker og krav opp mot hverandre og gjøre tilpasninger som vil være vesentlig dyrere i en ren totalentreprise.

Det arbeides fortsatt ut fra en fremdriftsplan med klargjøring av tomt (som innebærer byggestart) høsten 2025 og åpning av det nye museet i 2028.

Med bakgrunn i ovenstående ber direktøren om mandat til å sammen med styreleder godkjenne konkurransegrunnlaget, utarbeidet av WSP, Odin Prosjekt og Vest-Agder-museet, når dette foreligger, samt iverksette anbudsprosessen.

### **Forslag til vedtak**

Styret gir mandat til styreleder og direktør å iverksette anbudsutsetting av nytt museumsbygg.

### **Vest-Agder-museet IKS**