

AVTALE

Mellom nedennevnte parter

- **Stiftelsen Gimle Gård**, v/styret (org.nr. 938 686 661), heretter kalt Stiftelsen
- **Kristiansand kommune**, heretter kalt Kommunen
- **Naturmuseum og botanisk hage**, heretter kalt Naturmuseet
- **Vest-Agder museet**, heretter kalt VAM

er inngått følgende avtale:

1.

Avtalens formål er å regulere ansvars- og kompetanseforholdene vedr. den museale og kulturhistoriske virksomhet på Gimle Gård. Avtalen omfatter eiendommene betegnet gnr. 40 bnr. 19, 138 og 678.

./ Eiendomskart følger avtalen som vedlegg.

Avtalen trer i stedet for tidligere avtale av 28.08.86.

2.

VAM er ansvarlig for den museumsfaglige drift av hovedbygning samt forpakterbolig og tilhørende garasje. Driftsansvaret omfatter nødvendig vedlikehold av bygningenes eksteriør og interiører. VAM sørger også for forsikring av bygningsmassen samt innbo.

Større vedlikeholds- og restaureringsarbeider som ikke lar seg finansiere over VAMs driftsbudsjett for bygningene, skal Stiftelsen søke finansiert gjennom ekstraordinære bevilgninger eller på annen måte.

Det løpende tilsyn med eiendommene foretas av VAM.

Stiftelsen skal hvert år gi tilskudd til VAMs drift og vedlikehold av Stiftelsens eiendommer. Ved avtalens inngåelse utgjør tilskuddet kr. 700.000 pr. år. Beløpet skal så langt som mulig søkes økt i samsvar med prisindeksen. Økningen kan likevel begrenses, dersom den ellers ville gå på bekostning av stiftelsens øvrige prioriterte oppgaver.

3.

Stiftelsen og Kommunen skal inngå avtale med Naturmuseet/UiA om drift og vedlikehold av de deler av grøntområdene som i dag eies av Stiftelsen og Kristiansand kommune.

Stiftelsen og Kommunen gir særlige tilskudd til Naturmuseet for dette formål. Tilskuddene skal sikre at Naturmuseet settes i stand til å skjøtte driften og vedlikeholdet av disse eiendommene på en faglig forsvarlig måte. Stiftelsen yter på avtaletidspunktet kr. 300.000 pr. år til Naturmuseet. Ev. justering av dette beløpet senere – samt Kommunens tilskudd til Naturmuseet - skal fastsettes etter nærmere avtale.

4.

Innenfor Stiftelsens område (så vel utomhusarealer som bygninger) skal Stiftelsens styre godkjenne alle disposisjoner, herunder innvendige og utvendige bygningsmessige endringer,

utbygginger m.v., i samsvar med Stiftelsens vedtekter og de testamentariske bestemmelser. På samme måte skal Stiftelsens styre også godkjenne de adkomst- og parkeringsløsninger som etableres.

5.

Stiftelsen eier gnr. 40 bnr. 138 og 678 med bygninger. Eiendommene stilles til disposisjon som museum.

Kommunen eier gnr. 40 bnr. 19. Denne eiendommen omfattes av en egen avtale mellom UiA og Kristiansand kommune datert 5.12.2021.

6.

Partene er innforstått med at hele det området denne avtale omfatter, er gjenstand for reguleringsplan iht. gjeldende plan- og bygningslov.

7.

Avtalen er uoppsigelig fra Stiftelsens og Kommunens side så lenge eiendommene brukes til museumsformål, og på en måte som er forenlig med Stiftelsens vedtekter og Kommunens reguleringsmessige og planmessige bestemmelser.

VAM kan si opp avtalen med 1 – ett – års varsel.

8.

Twist om forståelsen av denne avtale og i saker som reguleres av denne avtale skal, dersom minnelig ordning ikke oppnås, avgjøres med endelig virkning av en voldsgiftsnemnd.

Nemnda skal bestå av tre representanter, hvor partene utpeker én hver, pluss nemndas leder som oppnevnes av sorenskriveren i Kristiansand tingrett. Ved stemmelikhet i nemnda, er det lederens stemme som gjør utslaget.

9.

Denne avtale er utformet i 4 – fire – originaleksemplarer, hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

Stiftelsen sørger for at avtalen blir tinglyst på samtlige av de gårds- og bruksnumre som avtalen omfatter, jfr. pkt. 1. Avtalen av 28.08.86 skal slettes.

Kristiansand, den _____ 2023

(for Stiftelsen Gimle Gård)

(For Naturmuseum og Botanisk hage)

(for Vest-Agder Museet)

(for Kristiansand kommune)

Vedlegg 1

Eiendomskart gnr. 40 bnr. 138, 19, 409 og 678. Bnr. 409 omfattes ikke av denne avtalen.

