



STYRESAK 50/21

STATUS MAGASIN, VURDERING AV LÅNEOPPTAK

Går til

Styrets medlemmer

Styremøte

02. desember 2021

Saksbehandler

John Olsen

Vedlegg

Saksfremlegg

Jf. tidligere styresak har museet etter anbudskonkurranse valgt leverandør for leie av magasin. Valgt leverandør ble Buråsen 103. Avtale er inngått i tråd med forslag i styresak 32/21.

Leieavtalen inkluderer bygg med infrastruktur, sikring, alarm, byggdrift mm, men ikke inventar i form av reoler osv. Museet har lagt til grunn å selv kjøpe og eie reoler, samt gjenbruke det som kan gjenbrukes fra eksisterende magasiner.

Bakgrunnen for dette er:

- Museet søker investeringsmidler til magasininnredning som del av investering i nytt museumsbygg.
- Museet søker ekstern støtte til innredning fra ulike private stiftelser.
- Å kjøpe/eie innredning er rimeligere enn om dette legges inn som del av leien av bygget. Dette gjelder også ved eventuelt låneopptak.

Museet har undersøkt mulighet for at eier av bygget, Buråsen 103, kjøper inventar og leier dette videre til VAM. Dette er en mulighet, men blir en dyrere løsning. Konkrete tall legges frem i møtet.

Museet har hentet inn budsjettall for magasininnredning, og avhengig av hvor mye reoler som kjøpes inn i første omgang vil kostnaden ligge på mellom 3,5 og 5 millioner kroner. Magasinets areal kan ytterligere optimaliseres ved innkjøp av «rulle pallereoler». Dette vil ha en ytterligere kostnad, men planlegges ikke gjennomført i første fase, men som en mulighet for fremtidig komprimering. Det sees på løsninger for konkurranseutsetting og samlet kostnad for innredningen vil ikke være avklart før etter dette. Museet vil søke støtte til investeringen fra stiftelser som har støtte tilsvarende investeringer ved andre museer og har også søkt Kulturdepartementet om støtte som del av prosjektet med nytt museumsbygg. Investeringen i inventar vil imidlertid ikke være fullfinansiert, i hvert fall ikke fra starten. Dette gir et sannsynlig behov for låneopptak.

I søknad om økte tilskudd til leie og drift av magasin fra Kulturdepartementet m.fl. er det tatt høyde for kapitalkostnader knyttet til innkjøp av reoler ved låneopptak.

Vest-Agder-museet har i sin selskapsavtale definert at museet kan ta opp inntil kr 10 millioner i lån til denne typen formål.

Avklaringer knyttet til størrelse på låneopptak vil komme i løpet av 2022, etter at totalkostnad på magasininnredning er avklart, samt svar er mottatt på søknader om ekstern støtte. Direktøren ønsker imidlertid med denne saken å orientere styret om skissert løsning og be om mandat til å arbeide videre ut fra

en løsning hvor VAM kjøper og eier innredningen og hvor denne investeringen helt eller delvis lånefinansieres.

Endelig godkjenning av låneopptak legges frem for styret i egen sak.

Forslag til vedtak

1. Styret gir direktøren mandat til å gå videre med anskaffelse av inventar til magasin, finansiert helt eller delvis med låneopptak.
2. Endelig godkjenning av låneopptak og låneopptakets størrelse legges frem for styret i egen sak.

Vest-Agder-museet IKS