



STYRESAK 09/21
MAGASIN, STATUS

Går til

Styrets medlemmer

Styremøte

25. februar 2021

Saksbehandler

John Olsen

Vedlegg

Saksfremlegg

I tråd med tidligere vedtak er nytt magasin for Vest-Agder-museet og Lindesnes fyrmuseum satt ut på anbud.

Kostnader/areal er søkt redusert gjennom følgende tiltak:

- Generell komprimering av samlingene.
- Dialog med Nasjonalbiblioteket i Mo i Rana knyttet til deponering av museets bildesamling der. Dette gjør at fotomagasin er tatt ut av magasinplanene. Dette er også dyre kvadratmeter og bør virke inn på prisen.
- Bruk av Sjøsports gamle lokaler som midlertidig lager for ulikt utstyr som skal inn i det nye museumsbygget på Odderøya.

I siste fase har to forhold vært vurdert, en av disse legges frem for styret til godkjenning:

1. Opsjon på utkjøp (orientering)
2. Fremleie til Lindesnes fyrmuseum (styrebehandles)

Museet er spent på interessen fra markedet. På den positive siden er dette et stort bygg, det er lang tidshorisont på leien og som et IKS er VAM en trygg leietaker. På den «negative» siden er utfordringene med at finansiering ikke er avklart. Tilbydere må legge ned en vesentlig jobb med å utarbeide tilbud, og selv om både Kulturdep., Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune har signalisert positivt, representerer dette en viss risiko. For å prøve å få flest mulig tilbydere, har en derfor sett på muligheter for å forenkle prosjektet mest mulig. I den forbindelse er to forhold vurdert:

1. Opsjon: Det har vært diskutert om museet skulle ha opsjon på å kjøpe ut bygget på et senere tidspunkt. Signalene er at dette vil oppfattes negativt i markedet. I dialog med Agder fylkeskommune er det også skissert at en uansett kan opprette en dialog om utkjøp ved første del av leiekontraktens utløp, som vil være samtidig med tidspunktet for utløsning av en eventuell opsjon. Dette vil være etter 20 år. Med dette som bakgrunn er ikke opsjon på utkjøp tatt inn i forespørselen.
2. Fremleie. Et annet tiltak er om Lindesnes fyrmuseum skal stå som separat leietaker, eller om de skal fremleie deler av VAMs lokale. Både PWC og WSP anbefaler sterkt siste alternativ, da en tilbyder da kun skal forholde seg til VAM i vurdering av tilbudt løsning, samt at det blir én leiekontrakt. Fyrmuseets areal utgjør i underkant av 10% av VAMs areal (Fyrmuseet 300 m², VAM 3025 m²). For VAM innebærer dette liten risiko da både gjenstandene er av lite sårbar karakter (kun krav til frostfri oppbevaring og <50% RF), samt at fyrmuseet, på linje med

VAM, er offentlig finansiert. Gjenstandene som skal oppbevares er knyttet til fyrmuseet som Kystverksmuseets etatsmuseum. Kystverket vil slik være inne på finansieringssiden. Direktøren tilrår at en inngår en avtale med Lindesnes fyrmuseum om fremleie og ber om mandat til å fremforhandle en intensjonsavtale som legges frem for styret til godkjenning. Avtalen legger til grunn samme varighet og betingelse for leie som gjelder VAM, samt at fyrmuseet betaler prosentvise leiekostnad ut fra sitt areal.

I tråd med dagens fremdriftsplan vil frist for å søke kvalifisering for å delta i konkurransen være 4. mars 2021. Frist for å levere endelig tilbud vil være 12. april 2021. Dette vil være tidspunktet museet vil få signaler om pris. Fra april vil arbeidet overfor stat, fylkeskommune og kommune knyttet til finansiering intensiveres.

Museet har som mål å evaluere tilbudene slik at valg av leverandør kan fattes i uke 23 – og kontrakt inngås i uke 25. Kontrakten vil ha klausul om finansiering og budsjettmessig dekning. Bakgrunnen for å slutføre kontraktsforhandlinger (bortsett fra pris) før finansiering er på plass, er at en ikke vil få noen til å levere tilbud, hvis alle tilbyderne må «binde opp» sine areal i nesten ett år.

Forutsatt finansiering inngås endelig avtale innen 20. desember 2021 og byggestart blir 2022.

Forslag til vedtak

1. Styret tar saken til orientering.

2. Styret gir direktøren mandat til å fremforhandle en intensjonsavtale med Lindesnes fyrmuseum knyttet til fremleie av magasinlokaler. Avtalen legges frem for styret til godkjenning.

Vest-Agder-museet IKS