



---

## STYRESAK 35/20

### KONKURANSEUTSETTING AV NYTT MAGASIN

#### Går til

Styrets medlemmer

#### Styremøte

17. september 2020

#### Saksbehandler

John Olsen

#### Vedlegg

#### Saksframlegg

Saken innledes med en muntlig orientering om tidligere arbeid med nytt magasin.

#### Bakgrunn

Kulturrådets vurdering av de norske museene viser at Vest-Agder-museet er blant museene i landet med dårligst oppbevaringsforhold for sine gjenstander. Med dette som bakgrunn har det gjennom flere år vært arbeidet for nytt magasin for museets gjenstander. Situasjonen for gjenstandene knyttet til museene i Kristiansand er særlig alvorlig. Arealbehovet er ca. 3800 m<sup>2</sup>, avhengig av takhøyde/planløsning.

Nytt magasin og nytt museumsbygg har vært, og er, to sider av samme prosjekt.

Likevel er en kommet til at det vil være fornuftig å plassere magasin på annet sted enn museumsbygget. I tillegg har en av hensyn til fremdrift og muligheter for samarbeid med andre kulturaktører på Sørlandet kommet frem til at den beste løsningen vil være å leie lokaler i stedet for å selv å eie.

Museet har tidligere sett på et samarbeid med bl.a. Kilden, Sørlandets kunstmuseum og

Lindesnes fyrmuseum. De fire aktørene har hatt en intensjonsavtale om samarbeid, men med bakgrunn i ulik mulighet for fremdrift må nå flere av aktørene se på individuelle løsninger. En ser imidlertid fortsatt på mulighet for en eventuell fremtidig sammenkobling.

### ***Politisk forankring***

Arbeidet med nytt magasin er forankret i felles politisk sak for Vest-Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune fra 2014, «Prinsipper for museumsutviklingen i Kristiansand». I forbindelse med denne saken ble det også opprettet ei ressursgruppe med personer fra både administrativt og politisk nivå i Kristiansand kommune og (Vest-)Agder fylkeskommune, samt fra både styret, ledelse og ansatte i museet. Denne gruppa har arbeidet med realisering av nytt museumsbygg og magasin, her under finansiering. Spørsmål knyttet til magasin har videre vært behandlet i ulike saker i både kommune og fylkeskommune, inkludert forslag til årsbudsjetter/økonomiplan/handlingsplan.

### ***Lokalisering***

Av hensyn til rasjonell drift og sikkerhet er det ønskelig med en plassering maksimalt 20 minutter fra Odderøya/Kristiansand museum. I dag vil dette bety på strekningen fra Lohnelier til Kjerlingland.

Av hensyn til sikkerhet er det ønskelig med en eksponert plassering i et næringsområde med drift 24/7. Magasin kan ikke samlokaliseres med annen virksomhet som kan innebære fare for brann, vannlekkasjer osv. Dette var også noe av bakgrunnen for at en ønsket å se på en samlokalisering med andre tilsvarende kulturaktører.

### ***Økonomi***

Vest-Agder-museet har utredet kostnader knyttet til leie av lokaler, finansiering av inventar, samt teknisk- og museumsfaglig drift. Årlige driftskostnader (2020 kroner) knyttet til leie av nytt magasin, inkludert drift, vil være kr 6,7 millioner. Av dette vil museet kunne dekke kr 700 000 gjennom omdisponering av egne midler, samt ved

avvikling av dagens leieavtaler. Økningen er knyttet til at lokalene vil ha en bedre kvalitet enn dagens magasin (magasinene vil tilfredsstillе dagens krav til magasin for museumsgjenstander), samt at mange av dagens magasiner ligger i egne lokaler hvor det ikke gir noen besparelse å avvikle. Disse lokalene kan ikke oppgraderes for å tilfredsstillе dagens krav til standard.

### ***Aktuelle lokaliteter***

Vinteren 2020 ble det gjennomført en markedsdialog knyttet til nye magasin/lager for VAM, Kilden, SKMU og Lindesnes fyrmuseum. Undersøkelsen viste stor interesse blant tilbydere og godt spenn i typer bygg, samt mellom nybygg og ombygging av eksisterende bygningsmasse.

### **Finansiering**

Leie av magasin vil normalt være en deling mellom fylkeskommune, kommunen hvor museet som gjenstandene tilhører ligger og Kulturdepartementet. «Normal fordeling» har vært 60 % på staten og 40% på kommune/fylkeskommune. Ved en lik fordeling mellom de to, vil dette gi følgende finansieringsmodell (årskostnad 2020 kroner):

Kristiansand kommune	1 200 000
Agder fylkeskommune	1 200 000
Kulturdepartementet	3 600 000
Vest-Agder-museet	700 000
Totalt	6 700 000

Agder fylkeskommune har tidligere gjort vedtak om å bidra til finansieringen.

Kristiansand kommune fattet før sommeren følgende vedtak:

*Kristiansand kommune ønsker å bidra til at Vest-Agder-museet får sikret samlingene sine i nytt magasin, som beskrevet i søknad fra museet.*

Kulturdepartementet vil normalt ikke bevilge midler til drift/byggeprosjekter uten at både kommune og fylkeskommune allerede har gjort forpliktende vedtak, inkl. beløp.

Det er kommet innspill på om magasinet kan gjøres rimeligere. Pr. i dag er kostnadene utredet med bakgrunn i teknisk spesifikasjon utarbeidet med bistand fra WSP og etter markedsdialog med bistand fra PWC. Som referanse er brukt lavenergimagasin i Vejle (Danmark). På nåværende tidspunkt vil det ikke være mulig å finne ytterligere besparelser, ut over å gå ned i areal. I dialog med en eventuell eier/utbygger vil det være mulig å se på alternative løsninger, i tillegg vil det først da være sikkert hvilke kostnader en vil ende ut med. Skal en komme videre til dette stadiet må bygget nå konkurransesettes i tråd med regler for offentlige anskaffelser.

### ***Offentlige anskaffelser, vurdering av konkurranseform***

Leie av lokaler er som hovedregler unntatt krav om anbud, også innenfor reglene om offentlige anskaffelser. Hvis leieforholdet imidlertid er knyttet til et spesialisert bygg og/eller bygg som en vil forvente vil stille krav til vesentlige ombygginger for å kunne innfri kravene til byggets funksjon, vil det være krav om konkurranseutsetting. Et magasin vil ha krav til sikkert og klima (temperatur, luftfuktighet osv.) som gjør at dette vurderes å komme inn under kravet om konkurranseutsetting (anbud).

Vest-Agder-museet er et interkommunalt selskap og drift av magasin finansieres av offentlige midler. Direktøren mener at dette i tillegg taler for å ikke prøve «å utfordre» anskaffelsesreglene, men heller velges løsninger som ligger trygt innenfor, selv om dette vil innebære noe ekstra arbeid.

### **Vurdering**

Tidligere styre i VAM ga direktøren mandat til å konkurranseutsette nytt magasin som et samarbeidsprosjekt mellom SKMU, Kilden, VAM og Lindesnes fyrmuseum. Forutsetning for dette var klausul om finansiering.

Museets mulighet for å konkretisere kostnadsbilde, samt komme videre med eventuelle kostnadskutt vil være å konkurranseutsette bygget, fortsatt med forbehold om finansiering og en relativt lang vedståelsesfrist. Museet må ta høyde for at fullfinansiering ikke er på plass før i statsbudsjettet for 2022 (oktober 2021).

I og med at de tre største aktørene (VAM, Kilden, SKMU) har ulik mulighet for fremdrift/finansiering, vil VAM i dette tilfelle konkurranseutsette magasinet ut fra eget behov. Det kan i konkurransegrunnlaget legges opp til en mulig fremtidig sammenkobling med en eller flere av de andre aktørene.

**Forslag til vedtak:**

1. Styret gir direktøren mandat til å konkurranseutsette nytt magasin for Vest-Agder-museet.
2. Utlysningen må ta forbehold om finansiering.

**Vest-Agder-museet IKS**