



---

## STYRESAK 29/19

### STATUS NYTT MUSEUMSBYGG OG MAGASIN

#### **Går til**

Styrets medlemmer

#### **Styremøte**

6. juni 2019

#### **Saksbehandler**

John Olsen

#### **Saksfremlegg**

##### Nytt museumsbygg:

Avtale inngått med WSP om videre konsulentbistand knyttet til avklaringer rundt regulering, utomhusplan, energi, sikringsplan mm. Det er innhentet opplysninger om arbeid rundt ny reguleringsplan for nordre del av Odderøya. Museet oversender nå tegningsgrunnlag for bygg og utomhus med tanke på forhåndskonferanse med kommunen knyttet til videre prosess.

Museet følger videre opp utdypende sikringsplan knyttet til hvilke opsjoner bygget må inneholde for å kunne kvalifisere til å huse utstillinger med statlig forsikringsgaranti.

Det arbeides videre med konkretisering av innhold i utstillinger og visualisering av disse. Innledet samarbeid med NaturExpo om den verbale fremstillingen og som sparringspartner på konsept og formidlingsgrep. Rapport leveres 7. juni.

Etter planen videreføres arbeidet med konkretisering av byhistorisk utstilling til høsten. "Planene" lanseres og utdypes gjennom arrangementer, foredrag osv. i museumshavna. Dette for å skape eierskap og engasjement rundt museet blant folk flest.

Vest-Agder fylkeskommune har bevilget 2,5 millioner fordelt på to år (2019 og 2020) knyttet regulering, utomhus, reduksjon av risiko knyttet til kalkyle, samt knyttet til forarbeid med nytt magasin, inkludert nedpakking og registrering. Kristiansand kommune har innstilt på å avsette samme beløp i forbindelse med 1. tertial.

#### Nytt magasin

Dialogen/samarbeidet med SKMU, Kilden og Lindesnes fyrmuseum er videreført som ledd i alternativ realisering av magasin gjennom at andre bygger og VAM/de andre aktørene leier.

WSP har utarbeidet romprogram og kravspesifikasjon for de ulike funksjonene i magasinet. Etter befaring ved magasinet i Vejle, Danmark, er det gjort justeringer knyttet til lavenergimagasin. De økonomiske vurderingene viser at byggekostnad vil bli omtrent likt for tradisjonelt magasin og lavenergimagasin (mer isolasjon/tykkere vegger ved lavenergimagasin, men enklere ventilasjon). Driftskostnadene ved et lavenergimagasin vil imidlertid være vesentlig lavere. Det regnes på FDV kostnader.

Ved alternativet ved leie av magasin, kommer reglene om offentlig anskaffelse til anvendelse. En utlegging i markedet vil gi mer konkrete tall for leieverdi for bygg, eksklusive museumsfaglig drift, renhold og inventar. Museet ønsker en konkurranseutsetting i løpet av høsten. Antydninger om kostnader i forhold til

dagens kvadratmeterpris mm. legges frem i møtet.

Dagens kvadratmeterpris:

Magasin	Areal	Årlig kostnad (regnskap 2018)	Kostnad/m <sup>2</sup>
Leid magasin Kristiansand	800 m <sup>2</sup>	Kr 448 000	Kr 560
Lista	550 m <sup>2</sup>	Kr 183 000	Kr 333

Driftskostnad (strøm, felleskostnad mm.) leid magasin Kristiansand (2018), kr 106 000.

#### **Forslag til vedtak**

1. Styret tar saken til orientering.
2. Styret gir direktøren mandat til å arbeide videre med realisering av magasin gjennom langtidsleie, med opsjon på kjøp.
3. Styret ber om en konkretisering av leiekostnad og kostnader knyttet til museumsfaglig drift, strøm mm. når disse foreligger og før museet går videre med konkurranseutsetting.

#### **Vest-Agder-museet IKS**