Varighet/Aktivitet	Kommentar	1 mnd	2 mnd	3 mnd	4 mnd	5 mnd	6 mnd	7 mnd	8 mnd	9 mnd	10 mnd	11 mnd	12 mnd	13 mnd	14 mnd	15 mnd	16 mnd	17 mnd	18 mnd	19 mnd	20 mnd	21 mnd	22 mnd	23 mnd	24 mnd
Avklaringer bidragsytere	Det må tas stilling til hvem som skal gjøre reguleringsarbeidet, herunder om HH skal bidra med uttegning av plan og utomhus, samt eksterne utredningsbehov (naturmangfold, sjøbunn, trafikk etc.) Dette forutsettes avklart før nullpunkt som er satt ved reguleringsoppstart																								
Detaljregulering	Antatt vedtaksbehandling angitt med kryss															X					X	X			
Strategisk valg gjennomføringsmodell	Eier må ha en strategisk gjennomgang av ønsket strategi for realisering av prosjektet både mht. markedsbildet, risiko, tid og egne ressurser/innleie av ressurser																								
Eventuell anskaffelsesperiode rådgivere	Evt innhenting av nødvendige ressurser som følge av strategisk valg av gjennomføringsmodell																								
Forberedelse	Forberedende arbeider utlysning																								
Konkurranse	Utlysningsperiode + evaluering/karensperiode																								
Søknader	Rammesøknad, evt også tid til optimalisering av prosjektet med entreprenør																								
Byggestart																									X
Byggeperiode	1,5-2 år																								