



STYRESAK 34/18

LEIEAVTALE, FJELLHALL LISTA

Går til

Styrets medlemmer

Styremøte

7. mai 2018

Saksbehandler

John Olsen

Saksfremlegg

Vest-Agder-museet har siden 2007 leid en fjellhall på Lista av Vest-Agder fylkeskommune til bruk som magasin. Museet har dekket strøm, mens fylkeskommunen har dekket øvrige drifts- og vedlikeholdskostnader. Avtalen gjaldt for 10-år, og gikk ut ved årsskiftet 2017/18. Forslag til ny avtale ble oversendt administrasjonen i VAM medio mars og ble behandlet i Hovedutvalg for kultur- og utdanning som sak 30/18 og Fylkesutvalget i sak 56/18. Vest-Agder-museet spilte på forhånd inn ønsket om en presisering av vedlikeholdsansvaret, jf. vedlegg. VAF ønsket imidlertid et mest mulig "standard format" på sine avtaler. I e-post er bekreftet at avtalen skal oppfattes slik at eier tar hovedansvaret for elanlegg og ventilasjon.

Fjellhall som magasin kan være en driftsmessig kostbar løsning i forhold til fjellsikring, ventilasjon, avfukting og levetid på teknisk utstyr (surt klima utenfor klimaregulert område). Hvis museet selv måtte båret alle kostnader knyttet til FDV, utskifting av teknisk anlegg osv. ville administrasjonen vurdert å tilrå at en i stede så på muligheten for å utvide forslaget til nybygg med et tilsvarende areal. Med bakgrunn i skisserte avtale hvor VAM primært dekker strøm og lettere vedlikehold som kan løses med egne ansatte, ansees en videreføring av leieavtalen å være en løsning som tilrås.

Forslag til vedtak

Styret godkjenner fornyet leieavtale av Fjellhall Maberg, forutsatt at huseier dekker tyngre vedlikehold som fjellsikring, elektriske anlegg og ventilasjon.

Vest-Agder-museet IKS