



REPRESENTANTSKAPSSAK 5/18
MATKULTURSENTER I AKTIVITETSHUSET I ODDERØYA
MUSEUMSHAVN

Går til

Representantskapets medlemmer

Representantskapsmøte

23. mars 2018

Saksbehandler

John Olsen

Saksfremlegg

Viser til representantskaps sak 15/17.

Styret og administrasjonen i Vest-Agder-museet har fortsatt arbeidet knyttet til samarbeidet med Geitmyra matkultursenter.

Det ble gjennomført nytt forhandlingsmøte mellom Geitmyra matkultursenter og Vest-Agder-museet den 15. desember 2017. Fra museets deltok styreleder, direktør, adm. sjef og Miriam Yaacov som vil fungere som adm. sjef i dennes permisjon. Fra Geitmyra deltok styreleder, daglig leder og prosjektleder. Etter møtet har museet og Geitmyra fortsatt dialogen på ulike nivå.

Det har vært drøftet, både i styret og i møtene med Geitmyra, om Vest-Agder-museet skal gå inn på eiersiden av det nye selskapet. Fra museets side har det vært fremhevet at deltakelse på eiersiden vil være en styrke i forhold til å i større grad kunne påvirke utviklingen av matkultursenteret som en helhetlig del av tilbudet i Nodeviga, ikke minst

med tanke på det nye museumsbygget som skal bygges der nede. Cultiva har også i sin behandling av midler til Geitmyra understreket betydningen av lokal forankring og samarbeid med lokale aktører.

Fra Geitmyras side er fremdrift viktig. De viser til ønske fra Kristiansand kommune om å komme i gang med sommerskole allerede til sommeren 2018. For Vest-Agder-museets side, er det flere forhold som må avklares før en eventuelt kan gå inn på eiersiden i et slikt selskap. Dette vil ta så lang tid at oppstarten må forskyves. Museet vil i tillegg i den fasen en nå går inn i, fort havne i en situasjon hvor vi vil sitte å "forhandle med oss selv", som både huseier/utleier og eier av matkultursenteret/leietaker i museets bygg. Med dette som bakgrunn tilrås at museet i første omgang ikke går inn som eier i Geitmyra matkultursenter Kristiansand, men inngår en leieavtale om bruk av lokaler.

Forutsatt at museet ikke går inn på eiersiden på nåværende tidspunkt, er det primært to forhold som må avklares: Leieavtale og forhold rundt mva.

Leieavtalen må sikre museet dekning for drift og vedlikehold av bygget i Nodeviga. Museet har ikke mulighet til å subsidiere driften av Geitmyra gjennom å gi en "rabbatert leie", som ikke dekker de reelle kostnadene. Det er vanskelig å beregne denne, men ut fra erfaringstall har museet kommet frem til at kr 190 000 pr. år + kostnader til strøm og renovasjon som overstiger dagens forbruk vil være et korrekt nivå. I tillegg dekker Geitmyra eget renhold ut over dagens nivå.

Leieavtalen må også ta høyde for at forpliktelser knyttet til Orlogsforeningen (bruk av møterom), samt føringer i reguleringsplan, politiske vedtak (tilgang for kajakkklubben) og avtaler mellom Kristiansand kommune og Sjøsport ivaretas.

Til sist må leieavtalen sikre en helhetlig utvikling av området, dette er ikke minst viktig med tanke på arbeidet med nytt museumsbygg. Dette gjelder også grafisk profil, skilting osv.

Det andre punktet som er viktig å avklare er knyttet til moms. Da bygget ble reist, ble det gitt mva-kompetansasjon og fratrukk for mva. på til sammen 3 670 678. Geitmyra er utenfor momsområdet og får ikke fratrukk for mva. Ved utleie av lokalet vil museet risikere å måtte betale tilbake deler av momsen som tidligere kompensert eller trukket fra. Advokat Thor-Erik Andersen hos Wigemyr har utferdiget en vurdering av dette forhold. Vurderingen ligger vedlagt. Geitmyra er innstilt på å dekke kostnadene knyttet til tilbakebetaling av moms. Andelen som eventuelt må betales tilbake er begrenset til den prosentvise andelen av bygget som leies ut (beregnet til 40 %) og antall år som står igjen av en 10-års periode etter byggets ferdigstillelse. I henhold til forslag til leieavtale, vil Geitmyra overføre to års tilbakebetaling til VAM, hvor av summen tilsvarende ett år er å regne som depositum. I kommende år vil Geitmyra overføre midler tilsvarende kravet om tilbakebetaling.

Oppsummering

Vest-Agder-museet mener et samarbeid med Geitmyra matkultursenter vil styrke tilbudet i museumshavna og tilføre museet og området en dimensjon som vi så langt ikke har lyktes med å utnytte selv. Mat og matkultur er en viktig del av Sørlandets historie og kultur og en viktig oppgave for museet å formidle. I tillegg håper museet at Geitmyras aktivitet vil kunne bidra til økt aktivitet i området generelt og der igjennom også en økt mulighet for egeninntjening i museumshavna. På den andre siden er det klart at bygget allerede i utgangspunktet var "lite" i forhold til museets aktivitet og at VAM må tenke nytt i forhold til sin formidling og ikke minst vedlikehold og istandsetting av båter. Samlet sett vurderes imidlertid oppsidene å være større en utfordringene.

Med bakgrunn i styrets tilrådning om ikke å gå inn på eiersiden, men kun leie ut lokaler til Geitmyra, har det vært arbeidet videre med en leieavtale. Denne er ikke landet enda.

Forslag til vedtak

Representantskapet gir sin tilslutning til styrets anbefaling om å ikke gå inn på eiersiden, men eventuelt leie ut lokaler. Redegjørelsen for øvrig tas til orientering.