



---

## STYRESAK 34/17

### NYTT MUSEUMSBYGG OG MAGASIN - STATUS

#### **Går til**

Styrets medlemmer

#### **Styremøte**

18. oktober 2017

#### **Saksbehandler**

John Olsen

#### **Saksfremlegg**

Vest-Agder-museet og Helen & Hard hadde møte den 9. oktober 2017. Det ble arbeidet med revidert skisseprosjekt, samt drøftet fremdriftsplan og sentrale milepæler frem mot ferdigstilling av forprosjekt i april/mai 2018. VAM hadde på forhånd gjennomgått bygget fra "gulv til tak" i forhold til krav knyttet til klima, sikkerhet, publikumsflyt mm. Dette er spilt over til H&H som vil innarbeidet dette i sitt reviderte skisseprosjekt.

Revidert skisseprosjekt vil være klart rundt nyttår. Dette vil danne grunnlag for en første kostnadsanalyse. Denne vil igjen danne grunnlag for eventuelle justeringer i forprosjektfasen. Styret vil bli presentert for skisseprosjekt og kostnadskalkyle i milepæls møte i januar 2018.

VAM har hatt dialog med både Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune, samt Helen og Hard i forhold til organisering av prosjektet, byggherres prosjektleder osv. Siden prosjektet er sammensatt ønsker museet at Helen og Hard koordinerer arbeidet til underleverandører/konsulenter. Slike anskaffelser skal gjøres i tråd med regler for "offentlige anskaffelser" også når det går via Helen og Hard. Museet må selv knytte til seg en byggherres prosjektleder med erfaring fra slike

byggeprosjekt og som kan ivareta museets interesser. Konservator Jan Egil Hansen vil fortsette som prosjektsekretær og koordinere museets interne arbeid.

I forhold til magasin, så har WSP foretatt en kvalitetsvurdering av byggekostnadene, samt sett på kostnader ved eventuelle alternative finansieringsmodeller. Alternative finansieringsløsninger legges frem i egen sak. I forhold til kvalitetssikring av kostnadskalkyle, så er det stort sprik i tallene. Eksisterende kalkyle, som er lagt til grunn for søknad mm, er utarbeidet av StålConsult med bakgrunn i tall fra Holte kalkulasjon. Disse tallene er kvalitetssikret av Prosjektgruppen som har kommet frem til omtrent samme tall. Innspill fra bl.a. KNAS er at Holte normalt ligger noe over de reelle kostnadene i Kristiansandsregionen. WSP har lagt "Norsk prisbok" til grunn, noe som gir en høyere kostnad. Museet mener likevel at beregningene fra Holte/StålConsult bør kunne legges til grunn, da deler av bygget skal ha funksjon som kaldlager og har en rimeligere konstruksjon enn et tradisjonelt magasin. WSP har pekt på at kostnader knyttet til utomhus synes noe lavt, det samme gjelder posten utstyr og inventar. Dette er lagt inn i revidert kostnadsramme, jf. egen sak.

#### **Forslag til vedtak**

Styret tar redegjørelsen til orientering.

**Vest-Agder-museet IKS**