



REPRESENTANTSKAPSSAK 15/16

NYTT MUSEUMSBYGG OG MAGASIN

Går til

Representantskapets medlemmer

Representantskapsmøte

1. desember 2016

Saksbehandler

John Olsen

Saksfremlegg

Vest-Agder-museet har hatt planer og ambisjoner om å realisere et nytt formidlingsbygg på Odderøya i flere år. Dette er også politisk forankret, sist gang i felles politisk sak i Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune i 2014: "Prinsipper for museumsutviklingen i Kristiansand". Saken har vært oppe i styret i Vest-Agder-museet i flere omganger. Fra 2014 har arbeidet vært organisert med ei ressursgruppe med personer fra både Kristiansand kommune, Vest-Agder fylkeskommunen og Vest-Agder-museet. Gruppen har hatt representasjon fra både politisk og administrativt nivå i kommune og fylkeskommune og fra både styre og administrasjon i museet.

Som del av arbeidet med nytt museumsbygg har det også vært jobbet med planer for nytt magasin. Behovet for nytt magasin er stort. Dagens magasiner har ikke de kvalitetene som skal til for å sikre gjenstandene på en god måte. Normalt ville en bygget utstillingslokaler og magasin i ett bygg, men både ut fra praktiske og økonomiske hensyn har en valgt å dele dette i to bygg med to ulike lokasjoner. Et magasin kan gjerne være et stort lagerbygg, uten de samme arkitektoniske kvalitetene. Det er derfor foreslått å kunne legge dette i et av de tilgrensende industriområdene. I forhold til finansiering, ikke minst statlig, har det imidlertid vært viktig at de to byggene er del av ett og samme prosjekt.

Styret i museet og ressursgruppa har diskutert endelig lokalisering av både museumsbygg og magasin, romprogram for museumsbygget, konsept osv.

Det politiske vedtaket fra 2014 angir Odderøya som lokasjon for det nye museumsbygget. Det har imidlertid vært diskutert videre hvor på øya bygget burde ligge: Nede i Nodeviga eller en delt løsning mellom en plassering på Kilden p-hus og Nodeviga. Å plassere hele bygget på p-huset vil ikke være aktuelt i forhold til at "nybygget" da må være i to plan og en vil da komme i konflikt med byggehøyder, forholdet til Kilden og Kunstsilo osv. For museets del har koblingen mot sjøen, noe en får i Nodeviga, vært viktig. I tillegg opplever vi at museumshavna ikke fungerer optimalt, bl.a. fordi det voksne publikummet savner et tradisjonelt museumstilbud (utstillinger). En tett integrering mellom den eksisterende museumshavna og det nye museumsbygget vil også gi en mer rasjonell drift enn om de etableres med større geografisk avstand. En nærmere kobling mot Kilden og "Kultursiloen" har vært fremhevet som argument for å trekke deler av bygget mot p-huset. Ved målinger viser det seg imidlertid at avstanden mellom Kilden/Kilden p-hus og det nye museumsbygget ikke vil være mer rundt 75 meter.

Museet har videre rådspurt andre som arbeider med reiseliv/attraksjonsutvikling (Backer og Bang, Visit Sørlandet) og også disse tilrår å videreutvikle Nodeviga og plassere et nytt museumsbygg innenfor allerede regulert område.

Det har videre vært drøftet om endelig plassering skal overlates til en fremtidig arkitektkonkurranse. Dette er blitt frarådet da dette både vil være en dyrere løsning og en løsning som tar lengre tid (en må først ha et parallelloppdrag/konkurranse om plassering, og så en ny runde på byggets utforming). Oppdraget vil i tillegg virke mer udefinert og utydelig.

Med dette som bakgrunn har både ressursgruppa og styret gått inn for å plassere nytt museumsbygg i tråd med gjeldene reguleringsplan (O11, Nodeviga og bakover mot Salamanderparken), samt at dette legges som en føring i konkurransen.



I forhold til romprogrammet, så er dette bearbejdet og redusert. Reduksjonene er knyttet til bl.a. vringleareal/foaje, kafé og konferansesal. Dette er funksjoner vi i dag ser Kilden kan løse (denne var ikke ferdig da det forrige romprogrammet for nytt museumsbygg ble laget (2010)). Etter de siste gjennomganger og reduksjon i areal, legger museet til grunn et romprogram på 2 800 m²/3 900 m² netto/brutto. Dette gir en byggekostnad på estimert kr 153 millioner. Reduksjonen i areal ga en besparelse på ca. 83 millioner. Legges kostnader for utstillinger, samt istandsetting av eksisterende bygningsmasse inn i regnestykket, vil det ende på en estimert kostnad på i underkant av 200 millioner kroner. Magasin kommer i tillegg med ca. 50 millioner inklusive tomt.

Romprogrammet på 2 800 m² netto fordeler seg på:

Fleksibelt areal gratis/billett		
Film/foredrag/klasserom/bibliotek/ møterom		150
Verksted/undervisning		75
Spiserom		20
Garderobe ansatte		10
Toaletter alle		16
Kontor pedagoger/andre		20
Utstillinger		
Basisutstilling		500
Båthall		600
Temporære utstillinger		700
Lager		
Lager utstillinger		100
Lager event		50
Lager kafe/diverse		10
Lager pedagogene		10
Lager museumsbutikk		10
Tekniske rom		50
Annet		
Verksted		150
Verksted - konservering		100

Finansiering av magasin søkes løst gjennom søknad om tiltakspakkemidler, mens finansiering av nytt museumsbygg normalt løses gjennom en tredeling av kostnadene på stat, fylkeskommune og kommune, i dette tilfelle i underkant av 70 millioner på hver.

Det er ikke unaturlig at spørsmålet om museumsbyggets berettigelse etter en eventuell fylkessammenslåing kan dukke opp. Jf. romprogrammet inneholder det nye museumsbygget primært funksjoner knyttet til utstilling og formidling. Dette er fasiliteter som ikke finnes i Kristiansand i dag og behovet for dette vil være uendret og uavhengig av en regionaliseringsprosess.

I forhold til videre fremdrift, er nå en arkitektkonkurranse for nytt museumsbygg neste steg. Denne er kostnadsberegnet til 1,5 millioner og er søkt finansiert gjennom en tredeling mellom Kristiansand kommune, Vest-Agder fylkeskommune og museet. Museet og fylkeskommunen har bevilget sin andel, mens Kristiansand kommune har lagt det inn i sitt budsjett for 2017.

I tråd med museets selskapsavtale er det representantskapsmøtet som vedtar erverv av bygg og fast eiendom. Det vil bli fremmet egen sak om dette når arkitektkonkurransen er avholdt og endelig kostnadsramme for byggene er avklart. Styret ønsker imidlertid allerede nå å legge saken frem for representantskapet til uttale.

Forslag til vedtak:

Representantskapet gir sin tilslutning til styrets arbeid med nytt museumsbygg og magasin, her under utlysning av arkitektkonkurranse knyttet til museumsbygget og det videre arbeid med å finansiere begge.

Vest-Agder-museet IKS