



---

## STYRESAK 37/14

### STATUS BYGNINGSVERN I VEST-AGDER-MUSEET

#### **Går til**

Styrets medlemmer

#### **Styremøte**

17. september 2014

#### **Saksbehandler**

John Olsen, Kathrin Pabst og Nils Magne Håkegård

#### **Vedlegg til saken**

Tilstandsvurdering og kostnadsoverslag Kristiansand museum og Lista museum

#### **Saksfremlegg**

Vest-Agder-museet forvalter 96 antikvariske bygninger, fordelt på de ulike avdelingene i fylket. Etterslepet på vedlikehold er stort. Styret har tidligere blitt presentert for situasjonen ved Setesdalsbanen, samt estimerte kostnader knyttet til 10-årsplan innsendt til Jernbaneverket.

I forbindelse med utarbeidelse av sikringsplaner ved Andorsengården i Mandal og Sjølingstad Uldvarefabrik, foretar konsulentfirmaet GCON en gjennomgang av byggene de to stedene. Disse rapportene vil bli lagt frem for styret når de er klare. For øvrig ligger vedlikeholdsansvaret for Andorsengården i Mandal og Christopher Beers hus i Flekkefjord hos de to respektive kommunene.

For å skaffe en totaloversikt over tilstanden ved museets antikvariske bygningsmasse, samt et kostnadsoverslag på etterslepet, har museet selv foretatt en gjennomgang av bygningsmassen ved Kristiansand museum og på Lista. Denne legges frem for styret her.

Rapporten bygger på en enkel, men grundig tilstandsvurdering av totalt 51 bygg. Alle relevante deler av og aspekter ved hvert bygg ble vurdert med verdier på en skala fra 5 til 10, der 5 tilsier et akseptabelt vedlikeholds nivå og 10 krever umiddelbare tiltak.

I tillegg har det blitt foretatt et omtrentlig kostnadsoverslag som omfatter både materialkostnader og egeninnsats. En overfladisk beregning av total kostnadene for å komme til et akseptabelt vedlikeholds nivå av antikvarisk bygningsmasse på avdelingene Kristiansand museum (37 hus) og Lista museum (14 hus) går ut på kr. 9.976.000. Det trenges i alle tilfeller et grundig forprosjekt i forkant av hvert tiltak for å spesifisere og kvalitetssikre kostnadene, og det er sannsynlig at kostnadene vil stige noe når arbeidet begynner og nye skader kan bli synlige.

Når alle rapportene er mottatt, vil administrasjonen sette opp en samlet prioritering, samt en foreslått fremdriftsplan, som deretter legges frem for styret.

#### **Forslag til vedtak**

Styret tar rapporten til orientering.

**Vest-Agder-museet IKS**