



STYRESAK 31/14

ENDELIG GODKJENNING AV UTFORMING BYGG, FINANSIERING OG EIERSKAP TIL BYGG I MUSEUMSHAVNA PÅ ODDERØYA

Går til

Styrets medlemmer

Styremøte

4. juni 2014

Saksbehandler

John Olsen

Saksfremlegg

Det vises til tidligere orienteringer, samt saker knyttet til aktivitetsbygg i museumshavna på Odderøya. I tråd med orientering i møtet 15. mai 2014, ba styret i Vest-Agder-museet om å få seg forelagt en sak om utforming, eierskap og finansiering når dette er klart.

Målsetningen er ferdigstillelse av bygget og fase 1 av museumshavna for øvrig, til Tall Ships race i juli 2015. Dette fordrer byggestart oktober 2014.

Detaljreguleringsplan er utarbeidet av Prosjekt Odderøya utvikling, og har vært ute til høring. Det er ikke komme kritiske merknader til denne.

Prosjekt Odderøya utvikling vil utarbeid anbudsgrunnlag og stå for anbudsinnhenting. Videre byggeledelse vil bli hentet inn eksternt som del av byggeprosessen. Prosjekt Odderøya utvikling vurderer om dette kan gjøres i deres regi og gjennom Kristiansand kommunes rammeavtale, eller om Vest-Agder-museet selv må hente inn denne kompetansen. I så tilfelle må dette muligens ut på eget separat anbud.

Utforming av bygg

Byggets innhold, planløsning, utforming, samt tekniske løsninger, har vært gjennom flere

runder i Vest-Agder-museet. Innenfor gitte rammer, opplever nå museet at dets interesser er dekket. Som en forutsetning ligger inne lokaler til Orlogsforeningen. Samarbeidet med disse er godt og også de har gitt sin tilslutning til de delene av bygget de skal disponere. Det er tegnet inn et mindre kontorlandskap. Dette var tenkt leid ut til Fullriggeren Sørlandet. Bakgrunnen for dette var todelt, både behovet for leieinntekter knyttet til finansiering av driften av bygget, men også ønsket om å samlet/skape et større maritimt miljø. Fullriggeren har pr. 26. mai konkludert endelig med at arealene vil være for små. Museet ser det ikke som vanskelig å få andre leietakere – selv om det ideelle ville ha vært at museet selv kunne ha disponert disse lokalene.

Oppdaterte skisser til bygg ligger vedlagt.

Finansiering

Bygget, inkludert vann og avløp, samt utomhus, er kostnadsberegnet til 14,8 millioner kroner. Kristiansand kommune har i bystyresak 149/13 fattet følgende vedtak:

- 1. Bystyret godkjenner skisseprosjektet for nytt aktivitetsbygg og ber administrasjonen legge dette til grunn ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Nodeviga.*
- 2. Det forutsettes at museumshavn i Nodeviga er et selvstendig prosjekt med egenverdi som kan fungere uavhengig av om det etableres annen museumsaktivitet på Oddeøya.*
- 3. Bystyret godkjenner at forsikringsoppjøret etter brannen i Orlogsstua kan inngå som delfinansiering av nytt aktivitetsbygg. Eventuelle budsjettmessige konsekvenser forøvrig vurderes tidligst i forbindelse med 1. tertial rapport 2014, etter at fylkeskommunens medfinansiering og eventuell tildeling fra Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand er nærmere avklart.*
- 4. Finansieringsvedtak etter pkt. 2 betinger at Orlogsforeningen gis bruksrett til planlagt klubblokale i aktivitetsbygget på nærmere vilkår.
(Enst.)
52 av 53 repr. stede.*

Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand behandlet Vest-Agder-museets søknad om støtte på sitt styremøte den 7. januar 2014. Stiftelsen fattet følgende vedtak:

Vest-Agder-museet IKS innvilges et tilskudd på kr 4,5 mill til delfinansiering av

aktivitetsbygg/museumshavn i Nodeviga, kostnadsberegnet til kr 14,8 millioner.(...)

Vest-Agder fylkeskommune skal behandle spørsmålet om finansiering i fylkesutvalget den 3. juni 2014 (sak 67/14). Fylkesrådmannens innstilling lyder:

Vest-Agder fylkeskommune bevilger kr. 7 400 000 kr til aktivitetsbygg i Nodeviga. Bevilgningen innarbeides i økonomiplan 2015-2018. Beløpet belastes ansvar 45321, "Utviklingsprosjekter i kommunene", og utbetales i perioden 2015-2018. Delutbetalinger de enkelte år er avhengig av de aktuelle årsbudsjetter.

Forutsatt vedtak i tråd med innstilling i fylkesutvalget, samt at Kristiansand kommune følger opp sitt vedtak pkt. 3, andre setning, er bygget fullfinansiert.

Da fylkeskommunens tilskudd vil bli utbetalt i perioden 2015 – 2018, forutsetter dette at museet kan forskuttere denne delen av byggekostnadene. Museets likviditet tilsier at dette vil være mulig.

Eierskap

Styret i Vest-Agder-museet behandlet spørsmålet om Vest-Agder-museet kan og skal eie bygg på prinsipielt grunnlag i dere sak 22/14, hvor de fattet følgende vedtak:

- 1. Styret i Vest-Agder-museet IKS anser med bakgrunn i selskapsavtalen og de inngåtte driftsavtalene, at Vest-Agder-museet IKS kan stå som eier av fast eiendom. Styret beslutter i hvert enkelt tilfelle om de ønsker VAM IKS som eier. Representantskapet fatter endelig vedtak.*
- 2. Gjenstander innkjøpt/gitt til museet etter 2007/2008 eies i tråd med inngåtte driftsavtaler. Vest-Agder-museet IKS kan også selv motta eller kjøpe gjenstander/foto osv. Som hovedregel registreres gjenstander/foto osv. på de gamle eierstiftelsene/kommunene. Unntaksvis kan gjenstander registreres på en fellessignatur for VAM. Hvilke gjenstander/foto osv. som registreres hvor, besluttes administrativt. Ved oppløsning av selskapet skal eiendommer og gjenstander VAM har ervervet i størst mulig grad overføres til de museer som omfattes av selskapet, hvor det bl.a. tas hensyn til geografiske og museumsfaglige*

vurderinger (Vest-Agder-museets selskapsavtale § 14).

3. Saken legges frem for representantskapsmøtet.

I forhold til eierskap til aktivitetsbygget i Nodeviga, har styret tidligere fattet følgende vedtak i sak 24/13, pkt. 2:

Styret gir sin tilslutning til at Vest-Agder-museet står som byggherre og fremtidig eier av et aktivitetsbygg i museumshavna.

Fra styret ble det den gang tatt opp forhold rundt festeavtale med Kristiansand kommune osv. Dette er behandlet i bystyresak 149/13:

VAM fester grunnen av kommunen, avgrenset av bygningskroppen, eller et nærmere definert område, vederlagsfritt og på en langsiktig festeavtale. Utearealer, kaiarealer og sjøarealer forblir kommunale, og VAM disponerer disse i henhold til egne driftsavtaler.

Administrasjonen anser dette for å være en tilfredsstillende avklaring knyttet til at festeavtalen ikke vil innebære økte driftskostnader for Vest-Agder-museet

I tråd med Vest-Agder-museets selskapsavtale § 7, pkt. 10 skal representantskapet godkjenne erverv og avhending av fast eiendom. I forhold til å sikre fremdriften i prosjektet, tilrår administrasjonen at styret innkaller til et ekstraordinært representantskapsmøte.

Forslag til vedtak:

1. Styret gir sin tilslutning til fremlagte skisser for utforming og planløsning for aktivitetsbygg i museumshavna på Odderøya.
2. Styret innkaller til ekstraordinært representantskapsmøte.
3. Styret innstiller til representantskapet på erverv av aktivitetsbygg i museumshavna på Odderøya, i form av nybygg.
4. Styret innstiller til representantskapet om å gi sin tilslutning til fremlagte finansieringsmodell, forutsatt vedtak i tråd med innstillingen i fylkesutvalgssak

67/14 og at bystyrets vedtak 149/13 pkt. 3 følges opp som skissert:

- Kristiansand kommune, inkludert forsikring etter Orlogsstua, kr 3 millioner.
 - Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand, kr 4,5 millioner.
 - Vest-Agder fylkeskommune, kr 7,4 millioner.
5. Vest-Agder-museet forskutterer fylkeskommunens tilskudd.
 6. Styret innstiller til representantskapet om at Vest-Agder-museet IKS står som eier av aktivitetsbygget i Nodeviga.

Vedlegg

- Detaljreguleringsplan
- Oppdaterte tegninger av aktivitetsbygg
- Bystyresak 149/13
- Fylkesutvalgssak 67/14
- Tilsagnsbrev fra Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand