



STYRESAK 24/13
BYGG I NODEVIGA

Går til

Styrets medlemmer

Styremøte

20. august 2013

Saksbehandler

John Olsen, Agnete Kjellin

Saksfremlegg

Styret har tidligere vært orientert om organiseringen rundt «Odderøya utvikling» og arbeidet med museumshavna lokalisert til Nodeviga, som også er et besøkspunkt i Nasjonal museumshavn.

I tidligere utredninger er fra museet, er det redegjort for målsetninger for museumshavna, behov for bygg m.v. Dette har dannet grunnlaget for en videre bearbeidelse av et konseptnotat som konkretiserer utforming av museumshavna, behov for funksjoner under tak, samt fremdrift. Notatet er oversendt styringsgruppa for «Prosjekt Odderøya utvikling» til behandling (vedlegg 1). I denne gruppa har Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune gitt sin tilslutning til notatet, samt følgende fremdrift:

Følgende vedtak ble gjort i henholdt til fremdrift og ansvarsforhold i arbeidet med museumshavn i Nodeviga:

- *Konseptnotat av 24. mars 2013 legges til grunn for videre planlegging.*
- *Konseptet visualiseres som ledd i informasjons- og markedsføringsarbeid. Det etableres informasjonsstand i Lille Nodviga 2013 – kostnaden dekkes 100% av VAM/fylkeskommunen.*
- *Det igangsettes detaljregulering av O9,O10 og SM1 – kostnaden fordeles*

med 50% på kommunen og 50% på VAM/fylkeskommunen.

- *Detaljregulering av O11 avventes inntil finansiering av formidlingsbygg er mer avklart.*
- *Første byggetrinn defineres til å være:*
 - o *Bygg 1: realisert innen 2015, krever byggestart august 2014.*
 - o *Brygge langs Odde i Store Nodeviga: realisert innen 2015.*
 - o *Finansiering og videre oppfølging avklares etter møte med VAM.*
 - o *Småbåthavna bes fristille båtplasser i takt med gjennomføring av museumsplanene, samt inngå samarbeid med VAM om fremtidig utleiepraksis. Plasser langs odde skal fristilles innen 31.08.14. Plasser på østsiden av den østlige brygga skal fristilles innen 31.12.14.*

Med dette som bakgrunn har prosjektleder i Prosjekt Odderøya utvikling og Vest-Agder-museet arbeidet videre med konkretisering av et aktivitetsbygg i Nodeviga. Dette for å avklare arealbehov, kostnader, samt eventuelle reguleringsmessige utfordringer. Arbeidet har blitt utført av Amtedal og Hansen arkitektkontor AS. Dette som grunnlag for denne saken til styret i Vest-Agder-museet.

Like før sommeren forelå foreløpige skisser til bygg (vedlegg 2), inkludert et kostnadsestimat. Plasseringen har vært drøftet videre, ikke minst i forhold til kulturminnehensyn, forholdet til Lasarethøyden og hvilke arkitektoniske føringer dette bygget vil legge på et fremtidig formidlingsbygg. Byggets utforming og romløsning vil være gjenstand for videre bearbeiding, men arealbehovet er nå godt avklart. Sistnevnte gjør at en har kunnet gå videre med en finansieringsplan.

Byggets kostnad, inkludert noe utomhusanlegg, vann og kloakk, er beregnet til kr 11 millioner, eks. mva. Museet har vært i kontakt med Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand og mener det vil være realistisk å fremme en søknad dit på kr 3 millioner. Det drøftes videre et offentlig tilskudd på kr 3 millioner, noe som gir en rest på kr 5 millioner. Det har vært drøftet ulike løsninger for å få dette finansiert, enten ved å søke

kommune og fylkeskommune om tilskudd, eller at museet tar opp lån som dekkes inn gjennom økt driftstilskudd fra samme. Museet ser utfordringer med å nå søke kommune/VAF om tilskudd til aktivitetsbygg i Nodeviga og deretter innenfor en relativt kort tidshorisont, fremme ny søknad knyttet til et formidlingsbygg i samme område. Administrasjonens tilrådning på nåværende tidspunkt, er derfor at kr 5 millioner av byggekostnaden finansieres med låneopptak, forutsatt at tilskuddet til museet økes tilsvarende renter og avdrag. I tråd med selskapsavtalen skal både ervervelse av bygg og eventuelle låneopptak vedtas i både styre og representantskap. For å kunne arbeide videre med planene for et bygg i museumshavna, samt en finansieringsplan hvor låneopptak er en av mulighetene, trenger derfor direktøren en aksept fra styret.

Det har videre vært drøftet hvem som skal stå som byggherre og eier av bygget.

Grunnen i Nodeviga vil uansett løsning tilhøre Kristiansand kommune.

Administrasjonen i museet vil tilrå at Vest-Agder-museet står som byggherre og eier av bygget. Dette både ut fra at det trolig vil være lettere i forhold til finansiering, men også fordi museet da vil ha en bedre forutsigbarhet for kostnader og bruken av bygget på lang sikt.

I forhold til driften av bygget og kostnader knyttet til dette, arbeider museet og Prosjekt Odderøya utvikling med både å se på muligheter for å leie ut enkelte lokaler, enten hele året, eller i forbindelse med visse arrangementer osv. Aktuelle leietakere vil være institusjoner/aktører som arbeider innenfor samme felt som museet og som kan bidra til å generere aktivitet i området. Museet arbeider også med å se på løsninger for egeninntjening som ikke er knyttet til billettinntekter.

Forslag til vedtak:

1. Styret gir direktøren mandat til å videreføre arbeidet med museumshavna i tråd med vedtak i styringsgruppa for Prosjekt Odderøya utvikling og vedlagte konseptnotat.

2. Styret gir sin tilslutning til at Vest-Agder-museet står som byggherre og fremtidig eier av et aktivitetsbygg i museumshavna.
3. Styret gir direktøren mandat til å arbeide videre med en finansieringsplan for et aktivitetsbygg, hvor et av alternativene er at deler av finansieringen kan løses gjennom låneopptak. Dette forutsatt at kostnader til renter og avdrag dekkes inn ved økte tilskudd. Et eventuelt låneopptak skal endelig godkjennes av styret og deretter representantskapet, når endelig finansiering foreligger.

Vest-Agder-museet IKS