



STYRESAK 45/17

MUSEUMSBYGG OG MAGASIN - STATUS

Går til

Styrets medlemmer

Styremøte

5. desember 2017

Saksbehandler

John Olsen

Saksfremlegg

Vest-Agder-museet presenterte arbeidet med nytt magasin og museumsbygg for formannskapet i Kristiansand den 1. november 2017. Formannskapet viste stor interesse for byggeplanene og ikke minst utfordringene knyttet til magasinsituasjonen. Det vil bli holdt en tilsvarende presentasjon for fylkesutvalget den 29. november i år.

Museet har hatt en intern workshop i forhold til hvordan vi bedre kan synliggjøre både behov for magasin, men også hva museumsbygget vil bety for byens innbyggere og turistene som besøker regionen. Tiltakene følges opp i ulike deler av organisasjonen.

Status nytt magasin

Det var ikke lagt inn midler til nytt magasin i statsbudsjettet. Styret ba administrasjonen om å utrede alternative finansieringsløsninger. Museet utfordret WSP på å beregne kostnader knyttet til låneopptak, kontra at andre bygger og vi leier. Førstnevnte vil være rimeligste løsning. Ved å låne og selv bygge, vil et lån kunne nedbetales over 30 år med en gjennomsnittlig årlig kostnad på kr 2,8 millioner.

En alternativ finansieringsløsning vil da være å prøve å få til en lokal finansiering på kort sikt for magasinet, f.eks. ved at VAM tar opp lån og fylkeskommune og kommune

øker sitt tilskudd tilsvarende renter og avdrag. Når det skal søkes om midler til nytt museumsbygg, søkes om midler samlet til både museumsbygg og magasin. Hvis dette innvilges, innfris lånet. Løsningen har vært drøftet med både fylkeskommune og kommune. Begge er positive til å finne løsninger, men museet må først avklare hvor vidt staten vil kunne gi tilskudd til et bygg som allerede er reist, hvilke utfordringer som ligger i selskapsavtalen knyttet til låneopptak, samt om det at andre eksterne bygger og leier ut til museet i en mellomfase kan være en "tryggere løsning" i forhold til å sikre statlig medfinansiering,

Museet tar sikte på å avklare disse spørsmålene frem til styremøtet i januar.

Status nytt museumsbygg

Våren 2017 ble det arrangert en arkitektkonkurranse for nytt museumsbygg for Vest-Agder-museet på Odderøya. Vinneren ble NAVET av Helen og Hard.

Helen og Hard og Vest-Agder-museet har hatt to møter etter konkurransen. Der har det blitt drøftet videre fremdrift. I og med at midler til forprosjekt ikke er sikret etter nyttår, har en valgt å starte opp arbeidet med revidert skisseprosjekt frem til januar 2018. I den forbindelse har museet internt gjennomgått bygget og konkretisert krav til sikring, klima og rominndeling.

Museet har hatt møter med Kajakklubben og Grønt Senter som naboer av det nye bygget, for å orientere dem om hvilke positive effekter bygget kan ha for området, men også hvilke konsekvenser det kan få for deres drift. Vi har også åpnet for innspill til endringer som kan være positive for sameksistensen i området.

Helen og Hard har på sin side foretatt skanning av området og bestilt geologisk vurdering av området. Kristiansand kommune har vurdert forholdene rundt eksisterende festeavtaler og Vest-Agder fylkeskommune har sett på krav om videre kulturminneregistrering. Som del av skisseprosjektet vil det også bli gjennomført en første kostnads kalkyle i regi av Norsk bygganalyse. Helen og Hard vil være bestiller av

kalkylen.

Revidert skisseprosjekt vil bli presentert for styret i januar 2018.

Forutsatt vedtak om finansiering i Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune – og i styret for Vest-Agder-museet, kan Helen og Hard starte opp arbeidet med forprosjekt rett etter at skisseprosjektet er ferdig. Dette vil muliggjøre ferdigstilling av forprosjektet innen 1. mai, slik at vi når søknadsfristen til både kommunen og fylkeskommunen i forhold til budsjettbehandling/ handlingsplan/ økonomiplan høsten 2018. Dette vil også bidra til å holde fremdriftsplanen i forhold til søknad om statlig medfinansiering i februar 2019.

Forslag til vedtak

1. Styret tar redegjørelsen til orientering.
2. Forutsatt at både Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune bevilger kr 2 millioner hver til skisseprosjekt og forprosjekt for nytt museumsbygg, gis direktøren mandat til å inngå avtale med Helen og Hard om gjennomføring av forprosjekt innenfor denne rammen og med ferdigstilling 1. mai 2018.

Vest-Agder-museet IKS