



Tilstandsvurdering og kostnadsoverslag
Kristiansand museum og Lista museum
2014

Tilstandsvurdering og kostnadsoverslag, Kristiansand museum og Lista museum

I løpet av august 2014 ble det foretatt en tilstandsvurdering av antikvariske bygg tilhørende Vest-Agder-museets avdelinger Kristiansand museum og Lista museum, totalt 51 bygg. I det følgende gjennomgås hvert enkelt bygg ved hjelp av et enkelt rapportskjema.

Her er det tatt med en vurdering av alle relevante deler av og aspekter ved bygget, og det ble foretatt et omtrentlig kostnadsoverslag. Rapportskjemaet er enklere og kortere enn de nye skjemaene som blir brukt ved andre større museer i Norge, og er kun en visuell gjennomgang av byggenes tilstand.

Skjemaet er likevel omfattende nok for å tjene denne rapportens formål:

Å være et grunnlagsdokument for utarbeidelsen av en prioriteringsplan. Hvilke bygg har størst etterslep av vedlikehold ved Vest-Agder-museet, hvilke tiltak bør prioriteres de neste årene, og hva vil tiltakene omtrentlig koste?

I rapporten brukes verdier på en skala fra 0 – 10 for å vurdere et byggs tilstand. 0 viser her til et bygg i perfekt stand, 10 til en svært alvorlig skade som krever umiddelbare tiltak. På grunn av det forholdsvis store etterslepet i vedlikeholdet av Vest-Agder-museets bygningsmasse, brukes i det følgende kun verdier mellom 5 og 10. Mindre slitasje som kunne ha blitt nevnt med verdier opp til 4, er ikke hensiktsmessig å utbedre for tiden. Kostnadsposten omfatter arbeidstid/egeninnsats og materialkostnader. Siden rapporten angir kun omtrentlige verdier, vil det alltid være nødvendig med et omfattende forprosjekt der bygget gjennomgås enda grundigere og priser innhentes ut i fra ny vurdering.

Nils Magne Håkegård, 25/8 2014

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Henrik Wergelandsgt. 29

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2 pluss loft

Kvadratmeter grunnflate: 81 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Strøm, brannalarm til vaktelskap.
Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Maling østveggen	7	45000.-
Vinduer	Ok, 57 glass		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Ikke over tak, slutter i bjelkelag til andre etasje.		
Takrenner	Sinkrenner nye i 2012, ok.		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Ok		
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Maling i telemuseet, 1. etasje	6	10000.-
Ildsted	Nei		
Annet	Huset har god standard og det er valgt en delvis moderne profil med panelovner og noe isolering på loft (Glava) Huset er oppvarmet om vinteren.		
Til sammen			55000.-

Bilder:



Henrik Wergelandsgate 29

Sørveggen



Vestveggen



Østveggen



Nordveggen



Gulv i telemuseet

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 5/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Tordenskjoldsgt. 20

Verneverdi: 3

Antall etasjer: 1 1/2

Kvadratmeter grunnflate: 34 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brann og tyverialarm til vaktsentral. Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt. Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Vinduer	23 ruter, 2 plexi, div. kitting overhaling	6	23000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Beslag byttes	8	5000.-
Takrenner	Dårlig, nye sinkrenner mot øst.	9	10000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Valnøtt tre på nordsiden, beskjæres.	8	1000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Noe avflassing og krakelering. Stue.	5	15000.-
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Brannmur og pipe loft restaureres.	6	20000.-
Annet			
Til sammen.			74000.-

Bilder:



Tordenskjold gade 20

Fasade sør



Vest



Nord



Vest



Detalj av dårlig takrenne



Brannmur på loft og pipe.



Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 5/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Festningsgt. 48

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 80 kvm (2 etasjer pluss loft)

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brann og tyverialarm tilknyttet alarmstasjon. Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Males vegg nord, ellers ok.	8	30000.-
Vinduer	87 ruter (2 knekte og 2 pleksi) Restaurere/overhale alle.	6-7	43500.-
Grunnmur	Mangler ventil nord.	6	1000.-
Pipe	Ok		
Takrenner	Ok sør. Plastbelagt stål nord, skiftes til sink.	5	10000.-
Trapper			
Vegetasjon	Beskjære valnøtt tre	8	1000.-
Annet	Bunnsvill ytterdør nord skiftes.	8	2000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	2 etasje stue øst, maling	5-6	5000.-
Vegger	Ok		
Gulv	2 etasje stue øst, slitt rundt oven dårlig. 2 etasje stue øst males.	5 5	15000.- 5000.-
Ildsted	Litt overflaterust på oven	5	2500.-
Annet	Øverste loft tørt, men bør ryddes. Vinduer innvendig, males.	7 6-7	2000.- 20000.-
Til sammen			136000.-

Bilder:



Festningsgaden 48, nord



Detalj av vindu



Nord



Dårlig svill, dør nord



Valnøtt tre mot nord/vest



Nordveggen males



Dårlig gulv ved ovn i 2. etasje



Eksempel på vindu innvendig. Males



Mangler ventil i grunnmur, nord

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 5/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Kristian IV. gt. 108

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 122 kvm (pluss loft)

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Strøm. Brann/tyveri til vaktentral.
Streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Vinduer	50 ruter. Overhales, restaureres.	7	50000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Ok		
Takrenner	Noe dårlig nedløp sør.	7	5000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Ok		
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Noe sopp i taket, fuktmålinger tas.	9	3000.-
	Maling i div rom.	7	20000.-
Vegger	Ok		
Gulv	Maling krambod.	6	7500.-
	Maling kjøkken.	6	7500.-
	Gulv bislag/gang nord	8	15000.-
Ildsted	Litt avflassing i gru, ellers ok.		
Annet	Pga drenering så har deler av husets grunnmur og forstøtninger til bjelkelag sunket. Dette har medført setningsskader i huset. Det vil kreve en bedre og større rapport for å kunne konkludere med hva som skal gjøres videre. Følgende overslag er meget usikkert. Oppjekking etterarbeid i huset.	7	50000.-
Til sammen			158000.-

Bilder:



Kristian IV gade 108. Kramboden



Taknedløp, sør



Nord



Øst



Tak, gang nord



Vann i krypkjeller. NB! Bilde tatt etter langvarig meget stor tørke sommeren 2014



Krypkjeller



Setningsskader laft i kramboden



Setningsskader 1 etasje gulv/dørlist



Svertesopp i tak 1 etasje



Loft



Gulv kjøkken

Navn: Nils Magne Håkegård.

Dato: 6/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Skippergt. 111

Verneverdi: 3

Antall etasjer:2

Kvadratmeter grunnflate: 42 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brann og tyveri til alarmsentral, streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt. Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Dårlig vannbord på tak	10	5000.-
Vegger	Nordvegg, skifte kledning. Brukt dårlig kvalitet moderne materialer ved oppsett på museet. Male.	7	75000.-
	Vegg sør, fjerne all maling pga skittent og dårlig grunnlag? Samt male den opp igjen.	6-7	50000.-
	Østvegg.	8	15000.-
Vinduer	Nordvegg, 5 vinduer skiftes til nye kopier med god kvalitet.	7	40000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Ok		
Takrenner	Ok		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Tre på østsiden taes bort	7	3500.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	OK		
Vegger	Ok		
Gulv	OK		
Ildsted	Ok		
Annet	Trapp noe dårlig, sjekkes/forsterkes?	7	2000.-
Til sammen			190500.-

Bilder:



Skippergt 111



Østveggen med tre



Nordveggen



Sørveggen



Trapp

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 7/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Festningsgt. 16

Verneverdi: 2-3

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 87 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Tyveri og brann til alarmsentral.

Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt. Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Dårlig	9	250000.-
Vegger	Noe bobling i maling, Bunnsvill østvegg.	6-7 8	150000.- 10000.-
Vinduer	400 ruter, ca. halvparten restaureres.	7-8	100000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Pusses utvendig pipe øst	8	10000.-
Takrenner	Skiftes.	8	25000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	4-5 trær	7	37500.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak			
Vegger	Ok		
Gulv	1. etasje ved trapp vurdere å skifte gulv. Kott loft 2. etasje, Råttent, finerplate.	8 8	37500.- 15000.-
Ildsted			
Annet	Pipe sprukket ved loft, fikses.	7	10000.-
Til sammen			670000.-

Bilder:



Festningsgt 16, nord

Vest veggen



Sør veggen



Øst veggen



Vindu



Overflaterust ovner



Luke til krypkjeller gang ved kjøkken



Dårlig gulv 2 etasje mot loft



Trær. Ryddes mot syd/vest



Dårlig bunnsvill østveggen

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 14/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Vestre strandgt 44

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 300 kvm 1. etasje, 212 kvm 2. etasje (pluss loft)

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Tyveri og brannalarm til vaktentral pluss streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt. Vann og strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Overhales/restaureres.	8	450000.-
Vegger	Nord males.	8	75000.-
	Øst males.	7	50000.-
	Vest males.	7	50000.-
Vinduer	110 ruter, overhales. Kittes.	5-6	110000.-
	8 knekte,	8-9	8000.-
	Loftsvinduer 4 runde restaureres.	8-9	80000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Ok		
Takrenner	Ok		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Ta bort 4-5 trær pluss div kratt. Grave opp langs mur sør, (lufte kledning)	8	50000.-
		8	15000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Noe soppskader. Stue 2 etasje vest, males.	6	25000.-
	Gammel lekkasjeskade 2 etasje stue øst	6	25000.-
Vegger	Noe sopp, vaskes/males?	6	25000.-
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet	Klimamåling for å holde kontroll. Ventilasjon toalett	9	5000.-
		9	25000.-
Til sammen			993000.-

Bilder:



Vestre strandgt. 44



Østveggen



Ventilasjon publikumstoalett, må ordnes



Sørveggen



Sørveggen. Kledning mot bakken, må graves



Vegetasjon som bør ryddes



Vestvegg



Sopp, stue vest 2 etasje



Sopp vegg, stue vest 2 etasje



Gammel råteskade i kilrennen



Loftsvindu, dårlig



Tak, stue øst 2 etasje. Fra gammel vannskade i kilrenne

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Henrik Wergelandsgt. 29-uthus

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 21 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brann og tyveri alarm til vaktsselskap. Streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Noe småreparasjoner i fremkant. Maling østveggen.	5 8	7500.- 7500.-
Vinduer	Ok		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Plastbelagt stål. Skiftes til sinkrenner.	6	7500.-
Trapper			
Vegetasjon	Trær, busker pluss rot bak nordveggen Ryddes.	8	2500.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			25000.-

Bilder:



Henrik Wergelandsgate 29 uthus



Østveggen



Navn : Nils Magne Håkegård

Dato: 5/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Kronprinsensgt. 37 - uthus

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 19 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brann og tyverialarm til vaktsentral.
Streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Synlig råteskade på takutstikk	9-10	
Vegger	Maling alle vegger	8	50000.-
Vinduer	6 glass. Restaurere alle.	7	6000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Plastbelagt stål, skiftes til sink.	7	10000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Rydding bak (nord)	8	5000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Synlig lekkasje	9-10	50000.-
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet	Ryddes i begge etasjer	7-8	37500.-
Til sammen			158500.-

Bilder:



Kronprinsensgade 37 uthus



Del av vegg sør



Vegg øst



Takutstikk sør



Innvendig tak, lekkasje



Innvendig loft

Navn : Nils Magne Håkegård

Dato: 6/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Kristian IV gt. 108 - uthus

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 59 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brann og tyveri til alarmsentral.

Streifvakt vokter kveld/natt 1 gang i døgnet. Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Må legges om. Mye dårlig takstein. Noe setningsskader i tak.	8-9	40000.-
Vegger	Gå over noe må skiftes. Male bak (vest)	8 7	10000.- 10000.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok		
Pipe			
Takrenner	Plastbelagt stål, skiftes ved takreparasjon.	6	10000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Rydde bak.	9	5000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet	Det bør ryddes i hele huset. Hønsehus vurderes revet.	8 7	50000.- 10000.-
Til sammen			135000.-

Bilder:



Kristian IV. gt. 108, uthus



Innvendig



Hønsehus



Takrenne (øst)



Bak (vest)

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 6/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Kristian IV. gt. 108 - bakgård tobakkspinneri

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate:35 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brann og tyverialarm til vaktsentral, strøm. Streifvakt kveld/natt 1 gang.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak			
Vegger	Vest rufsete dårlig kledning skiftes restaureres.	8	50000.-
	Etterspikre kledning på resten. Diverse utskiftninger.	8	25000.-
	Grave rundt muren for å gi kledningen luft og tørke særlig nordveggen.	8	2500.-
Vinduer	8 glass, restaureres.	6	8000.-
	Dårlig vannbord og belistning.	8	5000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Ok		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Stort tre tas bort.	7-8	10000.-
Annet	Ny dør til portrom lages.	7-8	10000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			90500.-

Bilder:



Kristian IV. gt. 108 tobakkspinneri



Sør og østveggen med stort tre



Kledning på nordveggen som går i bakken



Dør til portrom vestveggen



Vestveggen mye dårlig kledning

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Kristian IV. gt 29 - uthus

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 81 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brann og tyveri til alarmsentral, streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt. Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak			
Vegger	Sør males.	8	40000.-
	Vest males.	7	25000.-
Vinduer	27 ruter restaureres.	7	27000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nedløp dårlig. Renses sjekkes.	8	2000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Ok		
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	OK		
Vegger	OK		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet	Rydde loft	6-7	10000.-
Til sammen			104000.-

Bilder:



Kristian IV. gt. 29 uthus (blikkenslagerverksted)



Sørvegg males



Østveggen



Nordveggen



Vestveggen



Loftet

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 7/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum.

Bygning, navn: Børskiosken

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 7 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok. Nytt tak sør 2013,		
Vegger	Males	7	25000.-
Vinduer	Ok		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Ok		
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			25000.-

Bilder:



Børskiosken



Bakside

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 14/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Paviljong fra børsen

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 18 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Strøm, streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak			
Vegger	Vegg vest restaureres.	7-8	50000.-
Vinduer	48 ruter.	7.	48000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Ok		
Trapper	Overhaling ved inngangsparti	7	10000.-
Vegetasjon	Noe trær mot sør/vest	7	10000.-
Annet	Mangler taklist utvendig ved inngang.	8	10000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Skittent vaskes, (males)	6	15000.-
Vegger	Taklist og vegger males	6	15000.-
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			158000.-

Bilder:



Paviljong fra børsen



Manglende list i taket utvendig



Vest vegg



Vest vegg, råteskader



Sørvegg



Øst vegg



Innvendig tak skittent

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 14/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Stiftmannens paviljong

Verneverdi: 2-3

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 8 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgn kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Bra nyrestaurert 2013, kobbertak.		
Vegger	Males.	8	50000.-
	Div jobb med manglende deler fullføre påbegynt resturering.	8	30000.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Nei		
Vegetasjon	7-8 trær (store)	7	50000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Males.	9	15000.-
Vegger	Males.	9	15000.-
Gulv	Males.	9	15000.-
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			175000.-

Bilder:



Stiftmannens paviljong



Del av vegg



Detalj vegg/søyle



Dør (kopierte eikedør ca 1985?)



Vegg inne



Tak inne



Gulv inne

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 13/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Vestre strandgt. 44 paviljong

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 47 kvm

Generelle opplysninger om bygningen ift. strøm, vann alarm osv: Brann og tyveri til alarmstasjon, streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt. Sommervann og strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Noe manglende belistning i takoverbygg	5-6	10000.-
Vegger	Vest male	8	15000.-
	Øst male	6	15000.-
	Nybygg male	6	10000.-
	Inngangsparti overhales, demontering pluss bygge opp igjen. Kalk mm	5-6	150000.-
Vinduer	Males overhales	6	50000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Beskjære	8	7500.-
Annet	Toppspir (kors) rekonstrueres etter gamle deler.	8	10000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Kalkpusse, male skader i hovedrom	5	25000.-
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet	Det bør vurderes om det er riktig å bruke paviljongen til kafe/kiosk, dette pga skader som oppstår.		
Til sammen			292500.-

Bilder:



Vestre Strandgt. 44 paviljong. (kafe)



Inngangsparti sør



Manglende list inngangsparti



Vindu og vegg inngangsparti



Vegg vest



Spir. Mangler toppkorset



Skade på vegg



Innvendig vindu

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 7/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Lysthus fra Eg

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 7,5 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Males	6-7	20000.-
Vinduer	8 ruter, 5 ruter restaureres.	8	5000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Mangler utkast/nedløp		5000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Rydde og beskjære trær.	8	7500.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Males	8	3750.-
Vegger	Males	8	3750.-
Gulv	OK		
Ildsted	Nei		
Annet	Vinduer males	8	3750.-
Til sammen			48750.-

Bilder:



Lysthus fra Eg



Mangler nedløp/utkast



Vegetasjon



Vegg



Tak

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 7/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Telefonkiosk

Verneverdi: 3

Antall etasjer:1

Kvadratmeter grunnflate: 1 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Strøm, streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Skifte plexiglass i bakvegg	8	3000.-
Vinduer	Skifte plexiglass i dør.	9	2000.-
Grunnmur	Nei		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Nei		
Vegetasjon	Ok		
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	OK		
Vegger			
Gulv			
Ildsted			
Annet	Gammel telefonkiosk, mangler det gamle myntapparatet.		
Til sammen			5000.-

Bilder:



Knust plexi, bør skiftes
til herdet glass.



Knust glass midlertidig
sikret med plexi. Bør
skiftes til originalglass.

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 4/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Hjemmefronthytta.

Verneverdi: 1

Antall etasjer:1

Kvadratmeter grunnflate: 4,5 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Papp og Platon, torv. ok		
Vegger	Papp og Platon, torv. Må etterfylles, gå over	7	7500.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Nei		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Nei		
Vegetasjon	Noe rydding	7	1500.-
Annet	Bygget er ikke original men en kopi.		
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Ok		
Annet	Oppfølging av klima.		
Til sammen			9000.-

Bilder:



Hjemmefronthytte, inngangsparti



Utvendige vegger, må ettersees og fikses. Også vegetasjon må ryddes



Innvendig

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Badstu fra Åraksbø

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 13 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet/kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak			
Vegger	Ok		
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Fikse løse steiner div	8	2500.-
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	nei		
Vegetasjon	7-8 trær	7-8	25000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv			
Ildsted			
Annet			
Til sammen			27500.-

Bilder:



Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 14/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Nystue fra Trydal

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 82 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet. Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Lekkasjer flere plasser,	8-9	400000.-
Vegger	Sørveggen må restaureres, veldig rufsete. Male hele huset.	8-9 7-8	300000.- 125000.-
Vinduer	110 ruter, ca 50 restaureres.	7	50000.-
Grunnmur	Deler av nord østmuren er glidd noe ut fra opprinnelig. Må strammes opp, flyttes inn noe.	7-8	50000.-
Pipe	Ok		
Takrenner	Dårlig	8	5000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Noe trær bak.	7	20000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Stue 2. etasje sør males	8	20000.-
Vegger	Rundt pipe gammel fuktskade, stokker spunes deler skiftes mm.	8	400000.-
Gulv	2. etasje nord stue. Gulv nedslitt. Foran dør stue/nord 1. etasje nedslitt,	7 5	30000.- 5000.-
Ildsted	Ok		
Annet			
Til sammen			1405000.-

Bilder:



Nystue fra Trydal



Nordvegg



Østvegg



Sørvegg



Grunnmur nord/øst, glir ut



Sørveggen dårlig



Vindu med plexiglass, restaureres



Vegg 1. etasje stue sør



Vegg 1. etasje stue sør



2. etasje gang rundt pipe gml. vannskade



2. etasje gang rundt pipe gammel vannskade



2. etasje stue nord gammel vannskade



2. etasje stue nord gammel vannskade



2. etasje stue nord, slitt gulv



2. etasje stue sør tak bør males



1. etasje mot stue nord, gulv noe dårlig



2. etasje stue sør vann på gulv etter lekkasje



Loft over stue 2. etasje sør. Vannlekkasje



Loft sør lekkasje



Liten lekkasje midtgang 2 etasje

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Loft fra Nomeland

Verneverdi: 3

Antall etasjer: 3

Kvadratmeter grunnflate:16 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok. Restaurert 2010		
Vegger	Mangler 2 bord i svalgang, ellers er det en del løse bord i svalgangen, sikres.	8	50000.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok. Nye stabbestein 2011		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Dårlig. Restaureres.	8	5000.-
Vegetasjon	Rydde litt bak mot øst.	8	10000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	OK		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			65000.-

Bilder:



Loft fra Nomeland



Utvendig trapp



Sørveggen



Østveggen



Nordveggen

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Årestue fra Kveste

Verneverdi: 3

Antall etasjer:1

Kvadratmeter grunnflate:48 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Legges om	9	225000.-
Vegger	En del stokker i vegg og svalgang råtne.	8	600000.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Lagt feil, bør legges om.	6-7	150000.-
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Noen trær mot øst.	7	15000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	OK		
Ildsted	Ok		
Annet			
Tilsammen			990000.-

Bilder:



Årestue fra Kveste



Sørveggen



Østveggen



Svillstokk fra sørveggen rått



Svillstokk fra sørveggen rått



Innvendig



Tak innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato:15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Loft fra Kveste

Verneverdi: 2-3

Antall etasjer:2

Kvadratmeter grunnflate: 13 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok. Restaurert 2010		
Vegger	Ok		
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Kopiert ny 2006		
Vegetasjon	Noe trær mot sør/øst blant annet stor eik.	7-8	25000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Tilsammen			25000.-

Bilder:



Loft fra Kveste



Sørveggen



Østveggen



Eik mot sør/vest

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Bur fra Kjelleberg

Verneverdi: 2-3

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 22 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Vinduer	nei		
Grunnmur	Stabbesteiner litt dårlig.	6	30000.-
Pipe	nei		
Takrenner	nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Noen trær sør/vest	8	25000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			55000.-

Bilder:



Bur fra Kjelleberg



Nordøst vegg



Sørvest vegg



Dårlige stabbestein



Innvendig



Bjørketrær mot sør/vest

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Stall fra Rike

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 12 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt. Sommervann.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Torvollstokk og kroker dårlig	7	25000.-
Vegger	Vaske og rense algevekst nordvegg	8	2500.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Noe trær mot vest.	8	20000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Tilsammen			47500.-

Bilder:



Stall fra Rike



Nord vegg



Dårlig torvollstokk og kroker



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Løe fra Bjørgum

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 60 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Dårlig flere lekkasjer.	9	270000.-
Vegger	Nordvegg dårlig nederste stokker.	8	75000.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Noe dårlig nord.	8	10000.-
Pipe	Nei		
Takrenner	Restaureres	8	5000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Noe trær mot vest.	7	25000.-
Annet	Dør gavl sør, restaureres sikres.	8	5000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet	Ryddes særlig midt og nord rom.	7	25000.-
Til sammen			415000.-

Bilde



Løe fra Bjørgum



Nordvegg



Nordvegg, dårlige stokker nederst



Vestveggen



Trær mot vest



Sørveggen



Takrenne og torvollstokk/kroker dårlig



Innvendig midterste rom



Taklekkasje nordre rom



Taklekkasje nordre rom



Taklekkasje nordre rom



Taklekkasje



Taklekkasje



Gulvet i søndre rom



Søndre rom, lekkasje

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Fjøs fra Rike

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 84 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Gammel lekkasje midlertidig tettet over sauefjøsset. En del råtne tak bord ved takutstikk nord. Nytt tak.	7-8	378000.-
Vegger	Ok		
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Nei		
Vegetasjon	Noen trær vest.	7	25000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Noen råteskader ved lekkasjer		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Ok		
Annet			
Til sammen			403000.-

Bilder:



Fjøs fra Rike



Vegg nord



Vegg vest



Trær mot vest



Vegg sør



Takutstikk nord/øst, råteskader



Råteskade tak mot nord/øst



Råteskade etter eldre lekkasje.

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Kvernhus fra Grindheim

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 11 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Vinduer	Ok		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	En del trær (10stk)	8	40000.-
Annet	Smidd vinkeljern for å avlaste belastning på gulv. Ca 2007		
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			40000.-

Bilder:



Kvernhus fra Grindheim, Vest



Øst veggen



Vegg sør



Vegg sør



Smidd vinkeljern for å avlaste belastning



Innvendig



Tak

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Bolig fra nedre Eiken

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 101 kvm.

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt en gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Nylagt/restaurert 2006		
Vegger	Males nord	6-7	50000.-
Vinduer	176 ruter. Ca 100 ruter restaureres.	7	50000.-
Grunnmur	Litt smårufsete.	8-9	2500.-
Pipe	Ok		
Takrenner	Flyttes høyere begge sider	8-9	10000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	8-10 trær.	6-7	50000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Overflaterust på ovner		
Annet			
Til sammen			162500.-

Bilder:



Bolig fra nedre Eiken (sørveggen)

Sør



Vest



Nord



Stue 2. etasje øst



Pipe loft



Stue 1. etasje vest



Kjøkken

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Stabbur fra nedre Eiken

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 34 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Lekkasje sør øst, sør vest.	8-9	160000.-
Vegger	Noe smårep vest vegg.	7	5000.-
	Males	6	75000.-
Vinduer	7 Ruter. Restaurering.	7	7000.-
Grunnmur	Stabber kontrolleres skiftes?	8	100000.-
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Rydding. Sør, vest	7-8	3750.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Noe råteskader ved lekkasjepunkter.		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			350750.-

Bilder:



Stabbur fra nedre Eiken. Vest



Nord



Øst



Sør



Stabber må kontrolleres/skiftes



Taklekkasje, sør vest



Taklekkasje sør/øst

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Fjøs og stall fra nedre Eiken.

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 90 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Lekkasje	9-10	350000.-
Vegger	Noe dårlige stokker	8	50000.-
Vinduer	6 ruter restaureres	8	6000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Ok		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Noen trær mot vest.	7-8	10000.-
Annet	Port til sauefjøsset restaureres.	8	30000.-
	Port til gjødselkjeller, restaureres.	6	2500.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			448500.-

Bilder:



Fjøs og stall fra nedre Eiken



Vest



Vindu øst



Port øst



Råteskade etter lekkasje



Liten lekkasje i stall



Innvendig fjøs

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Løe fra nedre Eiken.

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 94 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Lekkasje sør/vest	9-10	10000.-
Vegger	En del etterspikring. Gå over div rep.	8-9	15000.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Noe mot sør/vest.	8	15000.-
Annet	Stein helle ved inngang skiftes til låvebru? Pga sprut på dør.	7	40000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Midtrom sikres. Restaureres.	5-6	10000.-
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			90000.-

Bilder:



Løe fra nedre Eiken. østveggen



Nord



Vest



Sør



Rufsete kledning



Steinhelle bør skiftes pga sprut på dør



Innvendig dør



Gulv midtrom



Lekkasje sør/vest



Innvendig



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 15/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Smie.

Verneverdi: 1 (kopi)

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate:

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok. Spon. Eik og osp.		
Vegger	Ok. Ospekledning		
Vinduer	Ok		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	En del rønninger bør ryddes.	8	7500.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Jordgulv		
Ildsted	Nei		
Annet	Nytt hus bygget som kopi/forsøkshus i 2005		
Tilsammen			7500.-

Bilder:



Smie, øst



Vest



Nord



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 3/9-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum.

Bygning, navn: Bu fra Tonstad.

Verneverdi: 3

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 38

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet kveld/natt, strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Overhales restaureres.	8-9	50000.-
Vegger	Males.	9	50000.-
Vinduer	30 ruter restaureres.	8	15000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok.		
Vegetasjon	Ok, Ryddet mye i 2014.		
Annet	Fukt under huset, prosjekt er etablert. Vurderes flere løsninger. Blant annet drenering rundt huset.	8	25000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Males.	6	10000.-
Vegger	Skifte karm til hovedrom. (tr. impr.)	7	5000.-
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei.		
Annet	Etablert prosjekt, mye fuktproblemer.		
Til sammen			155000.-

Bilder:



Bu fra Tonstad



Sør



Øst



Nord



Vest



Hovedrom



Inngang hovedrom. Tr. impr belistning skiftes



Loft mot sør



Tak hovedrom



Tak hovedrom

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 18/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Skolestue fra Upsåker.

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 44 kvm

Generelle opplysninger om bygningen vann, strøm alarm osv: Streifvakt 1 gang i døgnet.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Lekkasje rundt /ved pipe	9-10	50000.-
Vegger	25-26 år siden sist malt, meget god maling. Må vurderes malt.	6	50000.-
Vinduer	24 ruter, 15 restaureres.	8	15000.-
Grunnmur	Ok		
Pipe	Ok		
Takrenner	Restaureres ettersees.	7-8	7500.-
Trapper	Noe slark.	7	2500.-
Vegetasjon	En del trær.	6-7	30000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Litt overflaterust.		
Annet			
Til sammen			155000.-

Bilder:



Skolestue fra Upsåker. Holum



Sør



Vest



Vest



Vest



Loft mot nord



Loft mot nord. Lekkasje ved pipe



Lekkasje ved pipe



Innvendig, skolestue

Navn: Nils Magne Håkegård.

Dato: 18/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Kristiansand museum

Bygning, navn: Badstu fra Opsal

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 10.5 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Streifvakt en gang i døgnet kveld/natt.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Noe dårlig i sør og vest veggen.	7	250000.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Noe dårlig i front sør.	7	3750.-
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Dårlig	7	2500.-
Vegetasjon	En del trær.	8	37500.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok , stein, jord		
Ildsted	Ok		
Annet			
Til sammen			293750.-

Bilder:



Badstu fra Opsal



Vest



Nord



Øst

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 19/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Jorplehus (steinhus)

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: Diameter ca.5 meter, sirkulært.

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Ingenting.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok.		
Vegger	Ok.		
Vinduer	Nei.		
Grunnmur	Nei.		
Pipe	Nei.		
Takrenner	Nei.		
Trapper	Nei.		
Vegetasjon	Rydde litt rundt.	8	3750.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok.		
Vegger	Ok.		
Gulv	Ok.		
Ildsted	Nei.		
Annet			
Til sammen			3750.-

Bilder:



Jorplehus. Steinbygg. (Vanse)



Vegetasjon



Inngang



Innvendig røykluke



Innvendig vegg

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 2/9-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Jorplehus (steinhus) Skeibrok.

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate:?

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Ikke noe.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Litt smårufsete.	6	5000.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Nei		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Nei		
Vegetasjon	Ok		
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Litt utrasing av innervegg	7	10000.-
Gulv	Ok,		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			15000.-

Bilder:



Jorplehus Skeibrok



Jorplehus



Innvendig stein fra vegg rast ut



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 29/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Kjune steinhus (Vanse)

Verneverdi: 2

Antall etasjer:1

Kvadratmeter grunnflate: ca 25 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv.: Ikke noe.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok mangler litt torv på taket	5	5000.-
Vegger	Ok		
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Nei		
Vegetasjon	Må ryddes rundt, blant annet tre på taket må ned.	8-9	5000.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Ok		
Annet			
Til sammen			5000.-

Bilder:



Kjune steinbygg (Vanse)



Noe vegetasjon



Tre på taket bør tas ned



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 29/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum.

Bygning, navn: Kjune (Steinbygg Skeibrok)

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate:

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Ikke noe

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Mangler, ligger ved siden av.	10	100000.-
Vegger	Ok.		
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Nei.		
Pipe	Nei.		
Takrenner	Nei.		
Trapper	Nei.		
Vegetasjon	Ok.		
Annet	Bygget trenger totalrestaurering av steinmurer. Vanskelig å anslå pris.		
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Mangler.		
Vegger	Ok.		
Gulv	Tilvokst med gress.		
Ildsted	Mangler, bygge nytt	10	10000.-
Annet			
Til sammen			110000.-

Bilder:



Kjune, Skeibrok



Taket plukket ned ligger ved siden av



Innvendig



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 2/9-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Kvernhus (Vanse)

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 8 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brannvarsling til sentral.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok men ikke tett undertak, påbord og underbord uten papp eller lign.		
Vegger	Ok		
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Nei		
Vegetasjon	En del rønninger ryddes.	8	5000.-
Annet	Vannrenne ødelagt.	8-9	5000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			10000.-

Bilder:



Kvernhus sør



Vest



Øst



Innvendig dekorasjon



Innvendig dekorasjon



Vegetasjon vest

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 29/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Løe (Vanse)

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 55 kvm

Generelle opplysninger om bygningen: Brann og tyveri alarm til vaktsentral.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Dårlig tak. Det er ikke tett undertak, kun påbord og underbord. Ikke papp eller lign. Flere lekkasjer blant annet tak nord nede mot vegg. Råteskader.	9-10	75000.-
Vegger	Store råteskader i toppsvill nord pga lekkasjer i tak.	9-10	10000.-
Vinduer	12 ruter. Restaureres.	5	
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Kledning i gress, grave opp for lufting. Sør/østlig hjørne.	8	2500.-
Annet	Bygget er tjæret, må vurdere hvilken overflatebehandling som er brukt opprinnelig.		
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Dårlig noen bord må skiftes, se utvendig.		
Vegger	Toppsvill nordvegg, skiftes se utvendig.		
Gulv	Ok		
Ildsted	Nei		
Annet	Taket må legges om pga råteskader.		
Til sammen			87500.-

Bilder:



Løe Vanse sør



Øst vegg



Nord vegg



Vest vegg



Dårlig og råttent toppsvill pga taklekkasje nordvegg



Store råteskader i toppsvill nordvegg



Toppsvill og tak nordvegg



Sørvegg dårlig toppsvill



Sørvegg dårlig tak



Mot øst

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 29/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Midthasselhuset

Verneverdi: 2-3g

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 91

Generelle opplysninger om bygningen: Strøm. Brann og tyveri til alarmsentral.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok. Men bør sjekkes nøyer fra tak. Pannebord vegg vest dårlig, sannsynligvis pga lekkasje.	8-9	12500.-
Vegger	Noe dårlig rundt inngangsdør vest. Østveggen belistning og div Maling hele huset.	7	7500.-
		8	7500.-
		7	75000.-
Vinduer	380 ruter. Ca 100 restaureres	7	100000.-
Grunnmur	Litt smårufsete	5	10000.-
Pipe	Ok		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Ok		
Annet	Hoved dør vest restaureres.	8	10000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	2. etasje stue sør ved pipeløp, råttent.	8	10000.-
Vegger	Generelt malingsbehov.		
Gulv	Dårlig ved hoved dør vest.	7-8	10000.-
Ildsted	Overflaterust ovner.		
Annet	Huset trenger en generell restaurering i nesten alle rom, må lages en rapport som omhandler dette mer konkret.		
Til sammen			242500.-

Bilder:



Midthasselhuset vest



Råteskade pannebord vestveggen



Vestveggen dårlig kledning og belistning



Sørveggen



Østvegg



Østvegg



Nordvegg



Ytterdør vest og gulv dårlig/råteskader



Råteskade tak 2. etasje stue sør/vest



Loft, ås noe nedbøyd (Underdimensjonert)

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 28/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Nederste mølle (Hervoll)

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 12 kvm

Generelle opplysninger om bygningen: Strøm, vann alarm osv

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok.		
Vegger	Ok.		
Vinduer	Nei.		
Grunnmur	Ok.		
Pipe	Nei.		
Takrenner	Nei.		
Trapper	Nei.		
Vegetasjon	2 trær mot vest.	6	7500.-
Annet	Fundament til vannrenne. En del løse steiner.	8	10000.-
	Bunnstokker i vannrenne skiftes.	6-7	5000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok.		
Vegger	Ok.		
Gulv	Ok.		
Ildsted	Nei.		
Annet			
Til sammen			22500.-

Bilder:



Nederste mølle (Hervoll) Sør



Vest



Nord



Øst



Under med kvernkall og kvernhjul



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård.

Dato: 2/9-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Redningsstasjonen (Østhassel)

Verneverdi: 3 (fredet)

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 130 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Nylagt ca 2009		
Vegger	Mangler litt eternitt på alle vegger. Dårlig/rustne beslag.	8	10000.-
Vinduer	Ok		
Grunnmur	Ok		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei		
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Ok		
Annet	Står i utsatt klima, skader på renne til båten utvendig må utbedres (steinsetting)	7	15000.-
	Rekkverk div må fornyes /restaureres.	7	15000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Tilbygg baksiden lekkasje må utbedres	9-10	50000.-
Vegger	En del rundt alle tre portene og vegg mot sjø.	8	25000.-
Gulv	Gulv 1. etasje stein. Restaureres særlig mot sjø.	7	20000.-
	Gulv 2. etasje mot sjø. Restaurering.	7	7500.-
Ildsted	Nei		
Annet			
Til sammen			142500.-

Bilder:



Redningsstasjonen (Østhassel)



Vest



Sør



Port rustne hengsler og beslag



Dårlig rekkverk 2 etasje



Øst



Tilbygg nord



Rekkverk



Dårlig dør 2. etasje



Dårlig gulv 2. etasje



Gulv /tak fra 1. etasje mot sjøen, dårlig



Rufsete gulv



Vegg mot sjø (Syd) dårlig



Port mot sjø



Port mot sjø



Tak tilbygg dårlig, lekkasje



Tak tilbygg dårlig, lekkasje



Område hvor det lekker



Tak og "låvebru" må utbedres, lekkasje

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 29/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Stabbur Vanse.

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate:

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Brannvarsling til alarmsentral.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Takstein med undertak uten papp eller lignende. Må legges om. Ikke tett.	9	25000.-
Vegger	Dårlig ved inngangsdør, bunnsvill.	8-9	7500.-
Vinduer	Nei		
Grunnmur	Ok. Stabber.		
Pipe	Nei.		
Takrenner	Nei.		
Trapper	Ok.		
Vegetasjon	Ok.		
Annet	Huset er tjæret må vurdere hvilken overflatebehandling som er riktig antivarisk.		
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Flere store råteskader pga dårlig tak.	9	Se utvendig tak.
Vegger			
Gulv	Råteskader til høyre for dør, pga taklekkasje	8-9	7500.-
Ildsted	Nei.		
Annet	Dørkarm ødelagt pga innbrudd.	7	3750.-
Til sammen			43750.-

Bilder:



Stabbur Vanse vest



Sør



Øst



Nord



Stabber



Råttent gulv i svalgang



Dårlig bunnsvill ved dør



Dårlig gulv i svalgang



Tak innvendig dårlig/råte



Tak innvendig dårlig/råte



Moderne forsøk på bjelkelag



Dørkarm ødelagt etter innbrudd

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 29/8-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista Museum

Bygning, navn: Torvbu, Hervoll mølle.

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 12 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Ikke noe.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok.		
Vegger	Ok.		
Vinduer	Nei.		
Grunnmur	Ok.		
Pipe	Nei.		
Takrenner	Nei.		
Trapper	Nei.		
Vegetasjon	Ok.		
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok.		
Vegger	Ok.		
Gulv	Ok.		
Ildsted	Nei		
Annet			

Bilder:



Torvbu, Hervoll mølle



Utvendig



Utvendig



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 2/9-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista Museum

Bygning, navn: Waages hus (Farsund)

Verneverdi: 1-2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 98 kvm

Generelle opplysninger om bygningen: Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Trenger nytt mønebeslag og pipebeslag	8	10000.-
Vegger	Hele huset males.	7-8	50000.-
	Sørvegg belistning dør, kledning.	7-8	20000.-
	Østvegg. Dørrestaurering og kledning.	8.	50000.-
	Nordvegg. Kledning og pannebord skiftes.	8.	15000.-
	Vestvegg. Dårlig kledning, skiftes hele.	7-8	35000.-
	Sette inn dør og vindu kjeller.	9.	5000.-
Vinduer	130 glass. Ca halvparten restaureres.	7	65000.-
Grunnmur	Males ellers ok	6	10000.-
Pipe	Ok		
Takrenner	Male /fikse sinkrenner sørveggen nye sinkrenner på resten.	8-9	15000.-
Trapper	Ok		
Vegetasjon	Tre mot nord tas ned.	8	1500.-
Annet			
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak			
Vegger			
Gulv			
Ildsted/pipe	Må sjekkes og restaureres.	10	100000.-
Annet	Huset har vært leid/lånt ut til div. og trenger en generell oppgradering. Det må vurderes hvilke bruk huset skal ha og restaureringen/oppussingen må bestemmes etter det.	8	100000.-
Til sammen			476500.-

Bilder:



Waages hus (Farsund). Sørveggen



Pipe



Dør østveggen



Fra østveggen



Fra østveggen. Råte under/ved dør



Østveggen. Dårlig løsning lite lufting til kledning. Råte i underkant



Østveggen



Østveggen, dårlig kledning



Nordveggen



Nordveggen, dårlig pannebord og takrenne



Tre på nordveggen, tas ned



Vindu fra nordveggen. Restaureres



Vestveggen. Kledning skiftes



Mangler dør og vindu, settes inn



Pipe i loft, må sjekkes og restaureres



Innvendig loft



Tak 1. etasje



Kjeller

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum.

Bygning, navn: Øverste mølle (Hervoll)

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 1

Kvadratmeter grunnflate: 27 kvm

Generelle opplysninger om bygningen. Strøm, vann alarm osv: Ikke noe.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok.		
Vegger	Ok.		
Vinduer	Ok. 6 Ruter.		
Grunnmur	Ok.		
Pipe	Nei		
Takrenner	Nei.		
Trapper	Nei.		
Vegetasjon	Store graner sør øst. (2 stk)	8	15000.-
Annet	Vannrenne sjekkes og fikses.	5	10000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok.		
Vegger	Ok.		
Gulv	Ok.		
Ildsted	Ok.		
Annet			
Til sammen.			25000.-

Bilder:



Øverste mølle. Sør



Øst



Vest



Innvendig

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 2/9-14

Tilstands- og kostnadsoverslag

Avdeling: Lista museum

Bygning, navn: Åptahuset

Verneverdi: 2

Antall etasjer: 2

Kvadratmeter grunnflate: 91

Generelle opplysninger om bygningen: Strøm.

Utvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Ok		
Vegger	Østvegg råte rundt dør. Nordvegg, en del råte i kledning, bord mangler mm. Vest og sørvegg noe etterspikring , mindre ting.	8	5000.-
		9	37500.-
		7	7500.-
Vinduer	250 ruter. Noe bra noe dårlig, ca halvparten restaureres.	8	50000.-
Grunnmur	Ok.		
Pipe	Sjekke og rep rundt pipe nord pga lekkasje.	8	3750.-
Takrenner	Nei.		
Trapper	Ok.		
Vegetasjon	Sør og øst ryddes.	8	10000.-
Annet	Dør øst (hoved dør) Bunnsvill mm. Dør sør dårlig. Vurdere varedør om vinteren.	8	15000.-
		8	20000.-
Innvendig:	Kommentar:	Gradering:	Kostnad:
Tak	Stue 2 etasje sør ved pipe, gammel lekkasje ved pipe, råtne takbord.	7	10000.-
Vegger	Ok		
Gulv	Ok		
Ildsted	Noe overflaterust.		
Annet			
Til sammen			158750.-

Bilder:



Åptahuset vest



Nordveggen



Østveggen



Sørveggen



Ny restaurert vindu som mangler bunnkarm til venstre, høyre vindu behov for restaurering



Manglende påbord på nordveggen



Råte i svill dør øst



Dør til kjeller



Litt råte i gulv ved dør vest



Innvendig 2. etasje



Loft



Ved pipe loft lekkasje ved pipe



Overflaterust ovn



Vegetasjon øst og sør

Navn: Nils Magne Håkegård

Dato: 2/9-14

