



**REPRESENTANTSKAPSSAK 10/14 -
ENDELIG GODKJENNING AV ERVERV, FINANSIERING OG
EIERSKAP TIL BYGG I MUSEUMSHAVNA PÅ ODDERØYA**

Går til

Representantskapets medlemmer

Representantskapsmøte

22. september 2014

Saksbehandler

John Olsen

Saksfremlegg

I 2011 fattet Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune et felles vedtak om museumsetableringen på Odderøya. Det ble der lagt opp til en utvikling i tre faser, hvor etableringen av museumshavna i Nodeviga var definert som fase 1. Vinteren/våren 2013 ble strategien for museumsetableringen revurdert og det ble vedtatt en ny strategi for museumsutviklingen i Kristiansand. Museumshavna i Nodeviga lå imidlertid fremdeles inne som et satsingsområde og både kommune og fylkeskommune har fulgt opp med de nødvendige vedtak i forhold til realiseringen, parallelt med revurderingen av den overordnede strategien.

Museumshavna skal være lokalisert til Nodeviga på Odderøya. I første del av etableringen, tas Lille Nodeviga og deler av Store Nodeviga i bruk (se vedlegg). Et viktig element i Nodeviga er aktivitetshuset. Dette er sentralt for å kunne drive med aktiviteter for publikum uavhengig av vær, kunne ta imot skoleklasser året rundt, samt løse funksjoner som toalett og kiosk. Bygget skal også inneholde enklere verkstedsfunksjoner knyttet til båtrestaurering som utgangspunkt for et frivillig miljø, ikke minst knyttet til de klassiske plastbåtene.

Det foreslåtte bygget er tegnet av arkitekt Gunnar Amtedal hos Amtedal og Hansen, i tett dialog med Vest-Agder-museet. I forhold til finansieringen, ligger inne som premiss at Orlogsforeningen skal ha klubblokaler i bygget. Fokus har for øvrig vært på et fleksibelt bygg til aktivitet. Dvs. at dette ikke er et bygg hvor fasiliteter knyttet til utstillinger er vektlagt. Dette vil komme i et fremtidig museumsbygg lengre inne i Nodeviga. Innenfor gitte rammer, opplever nå museet at dets interesser er dekket. Oppdaterte skisser til bygg ligger vedlagt.

Bygget, inkludert vann og avløp, samt utomhus, er kostnadsberegnet til 14,8 millioner kroner. Byggeprosjektet var satt ut på anbud som totalentreprise. Anbudsåpning var onsdag 20. august 2014, med påfølgende forhandlinger. Endelig kontrakt er ikke inngått, men tilbudene ligger innenfor budsjett og finansieringsplan.

Finansiering

Bygget er fullfinansiert gjennom følgende vedtak:

Kristiansand kommune, bystyresak 149/13:

- 1. Bystyret godkjenner skisseprosjektet for nytt aktivitetsbygg og ber administrasjonen legge dette til grunn ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Nodeviga.*
- 2. Det forutsettes at museumshavn i Nodeviga er et selvstendig prosjekt med egenverdi som kan fungere uavhengig av om det etableres annen museumsaktivitet på Odderøya.*
- 3. Bystyret godkjenner at forsikringsoppkjøret etter brannen i Orlogsstua kan inngå som delfinansiering av nytt aktivitetsbygg. Eventuelle budsjettmessige konsekvenser for øvrig vurderes tidligst i forbindelse med 1. tertial rapport 2014, etter at fylkeskommunens medfinansiering og eventuell tildeling fra Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand er nærmere avklart.*
- 4. Finansieringsvedtak etter pkt. 2 betinger at Orlogsforeningen gis bruksrett til planlagt klubblokale i aktivitetsbygget på nærmere vilkår.
(Enst.)
52 av 53 repr. tilstede.*

Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand (vedtatt i styremøte 07.01.2014):

Vest-Agder-museet IKS innvilges et tilskudd på kr 4,5 mill til delfinansiering av aktivitetsbygg/museumshavn i Nodeviga, kostnadsberegnet til kr 14,8 millioner.(...)

Vest-Agder fylkeskommune, fylkesutvalgssak sak 67/14:

Vest-Agder fylkeskommune bevilger kr. 7 400 000 kr til aktivitetsbygg i Nodeviga. Bevilgningen innarbeides i økonomiplan 2015-2018. Beløpet belastes ansvar 45321, "Utviklingsprosjekter i kommunene", og utbetales i perioden 2015-2018. Delutbetalinger de enkelte år er avhengig av de aktuelle årsbudsjetter.

Da fylkeskommunens tilskudd vil bli utbetalt i perioden 2015 – 2018, forutsetter dette at museet kan forskuttere denne delen av byggekostnadene. Museets likviditet tilsier at dette vil være mulig.

Eierskap

Styret i Vest-Agder-museet behandlet spørsmålet om Vest-Agder-museet kan og skal eie bygg på prinsipielt grunnlag i dere sak 22/14, hvor de fattet følgende vedtak:

- 1. Styret i Vest-Agder-museet IKS anser med bakgrunn i selskapsavtalen og de inngåtte driftsavtalene, at Vest-Agder-museet IKS kan stå som eier av fast eiendom. Styret beslutter i hvert enkelt tilfelle om de ønsker VAM IKS som eier. Representantskapet fatter endelig vedtak.*
- 2. Gjenstander innkjøpt/gitt til museet etter 2007/2008 eies i tråd med inngåtte driftsavtaler. Vest-Agder-museet IKS kan også selv motta eller kjøpe gjenstander/foto osv. Som hovedregel registreres gjenstander/foto osv. på de gamle eierstiftelsene/kommunene. Unntaksvis kan gjenstander registreres på en fellessignatur for VAM. Hvilke gjenstander/foto osv. som registreres hvor, beslutes administrativt. Ved oppløsning av selskapet skal eiendommer og gjenstander VAM har ervervet i størst mulig grad overføres til de museer som omfattes av selskapet, hvor det bl.a. tas hensyn til geografiske og museumsfaglige vurderinger (Vest-Agder-museets selskapsavtale § 14).*
- 3. Saken legges frem for representantskapsmøtet.*

I forhold til eierskap til aktivitetsbygget i Nodeviga, har styret tidligere fattet følgende vedtak i sak 24/13, pkt. 2:

Styret gir sin tilslutning til at Vest-Agder-museet står som byggherre og fremtidig eier av et aktivitetsbygg i museumshavna.

Fra styret ble det den gang tatt opp forhold rundt festeavtale med Kristiansand kommune osv. Dette er behandlet i bystyresak 149/13:

VAM fester grunnen av kommunen, avgrenset av bygningskroppen, eller et nærmere definert område, vederlagsfritt og på en langsiktig festeavtale. Utearealer, kaiarealer og sjøarealer forblir kommunale, og VAM disponerer disse i henhold til egne driftsavtaler.

Administrasjonen anser dette for å være en tilfredsstillende avklaring knyttet til at festeavtalen ikke vil innebære økte driftskostnader for Vest-Agder-museet.

I tråd med Vest-Agder-museets selskapsavtale § 7, pkt. 10 skal representantskapet godkjenne erverv og avhending av fast eiendom. I forhold til å sikre fremdriften i prosjektet, tilrådte administrasjonen at styret innkaller til et ekstraordinært representantskapsmøte.

Styret i Vest-Agder-museet fattet den 4. juni 2014 i sak 31/14 følgende vedtak:

1. Styret gir sin tilslutning til fremlagte skisser for utforming og planløsning for aktivitetsbygg i museumshavna på Odderøya.
2. Styret innkaller til ekstraordinært representantskapsmøte.
3. Styret innstiller til representantskapet på erverv av aktivitetsbygg i museumshavna på Odderøya, i form av nybygg.
4. Styret innstiller til representantskapet om å gi sin tilslutning til fremlagte finansieringsmodell, forutsatt vedtak i tråd med innstillingen i fylkestingssak 27/14 og at bystyrets vedtak 149/13 pkt. 3 følges opp som skissert:
 - Kristiansand kommune, inkludert forsikring etter Orlogsstua, kr 3 millioner.
 - Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand, kr 4,5 millioner.
 - Vest-Agder fylkeskommune, kr 7,4 millioner.
5. Vest-Agder-museet forskutterer fylkeskommunens tilskudd.

6. Styret innstiller til representantskapet om at Vest-Agder-museet IKS står som eier av aktivitetsbygget i Nodeviga.
7. Styret innstiller til representantskapet å gi styreleder og direktør fullmakt til å inngå innkjøpsavtaler, festeavtaler, lån osv. knyttet til etableringen av museumshavna på Odderøya, her under aktivitetsbygget, innenfor de økonomiske rammene som angitt i punkt 4.
8. Styret ber Vest-Agder fylkeskommune, Kristiansand kommune og administrasjonen i Vest-Agder-museet om å finne den mest hensiktsmessige løsningen for byggeledelse.
9. Styret ber om å få en ny sak om byggeprosjektet når tilbudene på totalentreprisen er mottatt.

Forslag til vedtak:

1. Representantskapet gir sin tilslutning til erverv av aktivitetsbygg i museumshavna på Odderøya, i form av nybygg.
2. Representantskapet gir sin tilslutning til fremlagte finansieringsmodell:
 - Kristiansand kommune, inkludert forsikring etter Orlogsstua, kr 3 millioner.
 - Stiftelsen for store kulturanlegg i Kristiansand, kr 4,5 millioner.
 - Vest-Agder fylkeskommune, kr 7,4 millioner.
3. Representantskapet gir sin tilslutning til at Vest-Agder-museet forskutterer fylkeskommunens tilskudd.
4. Representantskapet gir sin tilslutning til at Vest-Agder-museet IKS står som eier av aktivitetsbygget i Nodeviga.
5. Representantskapet gir styreleder og direktør fullmakt til å inngå innkjøpsavtaler, avtaler med entreprenør om gjennomføring av byggeri, festeavtaler, lån osv., knyttet til etableringen av museumshavna på Odderøya, herunder aktivitetsbygget, innenfor de økonomiske rammene som angitt i punkt 4.

Vedlegg

- Detaljreguleringsplan
- Tegninger av aktivitetsbygg