



34/10 STYRESAK – ODDERØYA

Går til

Styrets medlemmer

Styremøte

31 august 2010

Saksbehandler

Marianne L. Nielsen

Saksfremlegg

I styresak 26/10 *Odderøya*, den 21.06.10 ble styringsgruppe og prosjektgruppe vedtatt. I tillegg ble følgende føringer lagt for det videre arbeidet:

- Alternativ II velges som fremdriftsplan for det videre arbeidet.
- Det legges fortsatt til grunn at hele museet inkludert friluftsmuseet skal flyttes til Odderøya
- Rapport fra NIKU sendes til fylkeskonservator for uttalelse
- Siloen på Silokaia er ikke en del av VAM sine planer for museum på Odderøya
- Til neste styremøte utarbeides det saksutredning med vekt på følgende punkter: Valg av paralleloppdrag eller arkitektkonkurranse (åpen / begrenset) samt prekvalifisering. Økonomisk dekning av disse løsningene utredes.

Rapport fra NIKU

Rapport fra NIKU (Norsk institutt for Kulturminneforskning) forelå den 02.07.10. Oppdraget var å foreta en fagmessig gjennomgang av 7 utvalgte bygninger på friluftsmuseet på Kongsgaard i forbindelse med å vurdere mulighet for flytting til Odderøya. NIKUs hovedkonklusjon er at alle bygningene kan flyttes uten negative konsekvenser for bygningenes verneverdi. De foreslår metode og kriterier for en slik flytting. To av bygningene

Nomelandsloftet (1632) og Årestua fra Kveste (1600-tallet) anbefales fredet.

Rapporten ble umiddelbart oversendt fylkeskonservatoren for uttalelse. Det er i skrivende stund ikke kommet noe skriftlig svar, men museet vil frem til styremøte 31.8 arbeide for å fremskaffe et slikt. Fylkeskonservators uttalelse vil ha vesentlig betydning for veien videre for Odderøya prosjektet, og for Vest-Agder-museet Kristiansands museale fokus i fremtiden.

Valg av parallelloppdrag eller arkitektkonkurranse (åpen / begrenset)

Det vises her til vedlagt utredning fra PTL angående de ulike alternativene. De ulike alternativene blir ytterligere presentert muntlig i styremøtet. Uansett valg av konkurranseform anbefales det en prekvalifisering slik at antall deltakere i konkurransen blir begrenset.

Prosjektledelsen anbefaler parallelloppdrag som konkurranseform.

Økonomi

Det er foreløpig påløpt ca kr 150.000,- eks mva i honorar for PTL. Forventede kostnader til PTL for videre arbeid med slutføring av rom- og funksjonsprogram, gjennomføring av konkurranse, evaluering av denne (inkl sekretær for evalueringskomiteen) vil kunne bli inntil kr 350.000,- eks. mva. Kostnadene til dette er det allerede søkt midler til hos fylkeskommunen. Dersom arbeidet gjennomføres som parallelloppdrag anbefales antall team begrenset til 4 og honoraret kr 250.000 pr team. Samlet kostnad 1,0 mill.kr. eks mva. Det bør i tillegg beregnes inntil kr. 100.000 eks mva i andre kostnader, feks til evalueringskomiteen og deres arbeid.

Kostnader til gjennomføring av konkurranse må finansieres gjennom søknad til fylkeskommune og Kristiansand kommune. En slik søknad vil bli sendt i etterkant av styrets beslutning.

Evt kostnader til seminarer, studiereise for styringsgruppe / prosjektgruppe mv vil kunne dekkes gjennom eksterne søknadsmidler, samt interne ressurser i museet.

Prosjektgruppens arbeid

Møte med kulturdirektøren

Jan Willy Føreland og Marianne L. Nielsen avholdt et møte med Kulturdirektør i Kristiansand den 28.7.10. Formålet med møtet var å avklare forankring av prosjektet administrativt og politisk i Kristiansand kommune. Det er avtalt at Føreland og Nielsen skal orientere Kulturstyret 1.9 og deretter følge opp med informasjon også til formannskapet i løpet av høsten.

Det er utnevnt to kontaktpersoner i kommunen. Forankring i ulike planverk ble diskutert og Kommunedelplan for Kvadraturen (Kvadraturplanen) samt strategiplan for kultursektoren ble fremholdt som viktige planverk å få forankret prosjektet i. Disse arbeidene er noe forsinket fra kommunens side, men det forventes større aktivitet på nyåret 2011. Museet vil bli invitert inn i disse prosessene. Kulturdirektøren ba om at forankring økonomisk ble prioritert når museet hadde konkrete tall å komme med.

Prosjektgruppen har avholdt møte 17.8. I dette møtet ble følgende saker behandlet:

Begrepsavklaring formidlingsbygg / utstillingsbygg. Orienteringer og oppfølging fra sist. Videre arbeid med rom- og funksjonsprogram, samt presentasjon av de 5 viktigste historiene som museet ønsker å formidle i nybygget. Disse vil bli presentert for styringsgruppa i styremøte. (Se vedlagt referat fra møtet). Nytt møte i prosjektgruppa er 25.8.2010.

Studietur

Prosjektgruppa planlegger en studietur til Gøteborg 15-17 september. Man vil her se på *Maritiman* som er et opplevelsessenter / museum med fokus på Sjøfartshistorie. *Universeum* og *Museums of World Culture* som er to nybygde museer med spennende profil og anerkjent arkitektur, samt *Nordisk Akvarellmuseum* som ble kåret til Årets Museum i Sverige 2010, og som var gjenstand for nordens største arkitektkonkurranse da det ble bygget for 10 år siden. Styringsgruppas medlemmer, samt representanter fra Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune inviteres til å delta.

Uttalelse fra museet ifm Orlogsstua på Odderøya

I gjeldende reguleringsplan for museumsområdet er Orlogsstua bestemt revet ifm etablering av ny veitrase fra Silokaia og Odderøya. Kristiansand Orlogsforening ønsker en ny vurdering av dette ifm behandling av reguleringsplan for Silokaia. Saken skal opp i byutviklingsstyret i Kristiansand 2.9. Orlogsforeningen har bedt museet komme med en uttalelse. Følgende uttalelse er sendt til foreningen, plan- og bygningssjef og til leder av byutviklingsstyret:

Prosjektgruppen for museum på Odderøya arbeider nå med rom- og funksjonsprogrammet som skal være grunnlaget for en konkurranse om nytt formidlingsbygg og hvordan museumsområdet på Odderøya kan utvikles. Arbeidet tar utgangspunkt i godkjent reguleringsplan for museums- og festivalområde på

Odderøya. Konkurransen ventes gjennomført senere i høst.

Vi har i denne sammenheng grundig vurdert behovet for ny adkomstveg fra Silokaia.

Det er en helt klar konklusjon at det må etableres en ny adkomst for å sikre utviklingen av museet på Odderøya og Odderøya for øvrig slik det legges opp til i vedtatt reguleringsplan. For Vest-Agder museet er det derfor meget viktig at vedtatt adkomst fra Silokaia opprettholdes slik reguleringsplanen forutsetter. Vi har derimot ikke merknader til om det gjøres justeringer i kryssløsninger på Silokaia så lenge en god adkomst opp til museumsområdet blir ivaretatt.

Vest-Agder museet arbeider ut i fra at også friluftsmuseet skal flyttes til Odderøya. Vi har derfor behov for hele området som er regulert til museumsformål for å sikre mulighet for en samlet løsning og tilstrekkelige utviklingsmuligheter. Vest-Agder museet vil ikke ha merknader til om Orlogsstua flyttes til annet sted på Odderøya enn det som er regulert til museumsformål.

Forslag til vedtak:

VAM styre vedtar paralleloppdrag som konkurranseform. Det gjennomføres en prekvalifisering. Kostnadsramme for gjennomføring og evaluering av konkurransen er 1.1 mill eks mva. Det søkes Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune om finansiering.

Vedtak

Vedlegg

- Utdrag fra NIKU rapport
- Referat fra prosjektmøte 17 august 2010
- Notat om valg av konkurranseform med økonomiske konsekvenser

Vest-Agder-museet IKS

www.vestagdermuseum.no